

**Komplett renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit 38m² in 1100
Wien**



Objektnummer: 1937
Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Columbusgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Gesamtfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

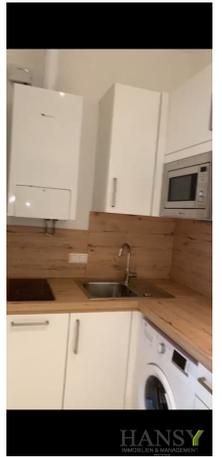
Ihr Ansprechpartner

Jawid Sarwari

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10/4
2500 Baden

T +4369919284401

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung in 1100 Wien befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet ein Höchstmaß an Komfort und Einrichtungen. Der Kaufpreis von 165.000,00 € ist ein echtes Schnäppchen für eine 38m² große Wohnung mit zwei Zimmern.

In der Wohnung erwartet Sie eine vollrenovierte Einrichtung. Die Wohnung wird über eine Gas-Etagenheizung beheizt und bietet eine Einbauküche, und ein Bad mit WC.

In der Nähe der Wohnung befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Klinik, eine Schule, ein Kindergarten, eine Universität, ein Supermarkt und eine Bäckerei. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut, da sich in direkter Nähe eine Bushaltestelle, eine Straßenbahnhaltestelle, eine U-Bahn- und eine Bahnstation befinden.

Wenn Sie nach einer komfortablen und preiswerten Wohnung in Wien suchen, dann ist diese Wohnung in 1100 Wien die perfekte Wahl. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap