

## Rohdachboden im Zentrum!



**Objektnummer: 5440**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3910 Zwettl-Niederösterreich
<b>Nutzfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	305,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	60.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.880,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Susanne Angelmayr

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayer** 0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 







**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

**4immobilien**  
www.4immobilien.at

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen? Ruf an!*

**www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48**

**4**

## Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren ca. 130m<sup>2</sup> Wohnraum mit ca. 67m<sup>2</sup> großer Dachterrasse im Zentrum von Zwettl. Vorbereitung von Strom, Fernwärme und sanitäre Anschlüsse sind bereits vorhanden.

Eine gute Planung, Baugenehmigungen sowie ein komplett neues Dach, .... sind leider bei diesem Vorhaben unumgänglich und vom Käufer selbst zu organisieren.

**Verkauft wird der IST Zustand VB 80.000,-- .**

**Die Eigentümergemeinschaft hat lt. WEV bereits zugestimmt. Sämtliche Umbauten sind selbst einzureichen.**

Genießen Sie bald den höchsten Lebenskomfort einer Stadt mit Blick über die Dächer. **Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.