BAUTRÄGER AUFGEPASST!!!



Objektnummer: 309361

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Ortsstraße

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2331 Vösendorf

Kaufpreis: 990.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Florian Heckl, MBA

Friends Immobilien GmbH Hauptstraße 51 2340 Mödling

T +43 676 48 22 670 H +43 676 48 22 670

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung dieses 1.059m2 großen Grundstückes beauftragt worden. Es befindet sich unweit der Baden Bahnstation Vösendorf direkt an der Ortstrasse.

Die Flächenwidmung lautet 50%/g/6,5m I!

Derzeit gibt es ein Altbestandhaus im vorderen Bereich und ein zweistöckiges Gebäude mit einer rund 150m2 Wohnung (Baujahr 1982) im hinteren Bereich des Grundstückes.

Im Geschäftslokal vorne gibt es ein unbefristetes Mietverhältnis.

Zögern Sie nicht und nehmen Sie Kontakt mit mir auf, es könnte sich auszahlen sich die Details dieser Liegenschaft genauer anzusehen...!

"Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter <u>+4369917260427</u> oder alexander.schulze@investnest.at."

Jetzt Wohnkredit sichern

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m Apotheke <750m Klinik <2.750m Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m Kindergarten <750m Universität <6.000m Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <750m Bank <750m Post <750m Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <1.250m Straßenbahn <4.000m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap