+++Traumhaus mit großem Garten & 3 Terrassen - 136m² Wohnfläche in Seyring, NÖ für 559.000,00 €!

Objektnummer: 7188/39

Eine Immobilie von Kalas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Seyring
Baujahr:	2022
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	136,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Garten:	35,00 m²
Kaufpreis:	559.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Miroslav Stojadinovic

Kalas Immobilien GmbH
Parkring 12
1010 Wien

T +43 667 773 00 34

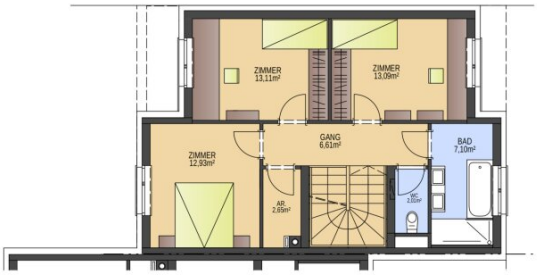
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DOPPELHAUS RH5+6A
TOP 14b/2

SALLS Bauprojekt GmbH
Tertanellkgasse 24/18
1130 Wien

ERDGESCHOSS

DACHGESCHOSS



OBERGESCHOSS

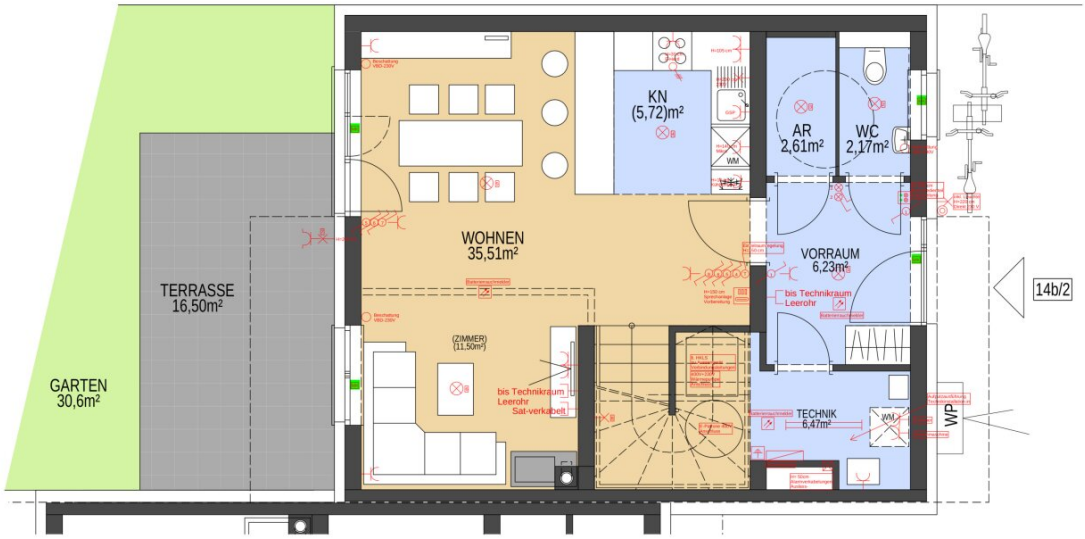
DOPPELHAUSANLAGE SCHLOSS STRASSE, SEYIRING, RH 5+6A/ **TOP 14b/2**
M = 1 : 100 / JULI 2019

0,5M 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0M

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

SALLS Bauprojekt GmbH

Testarellogasse 24/18
1130 Wien



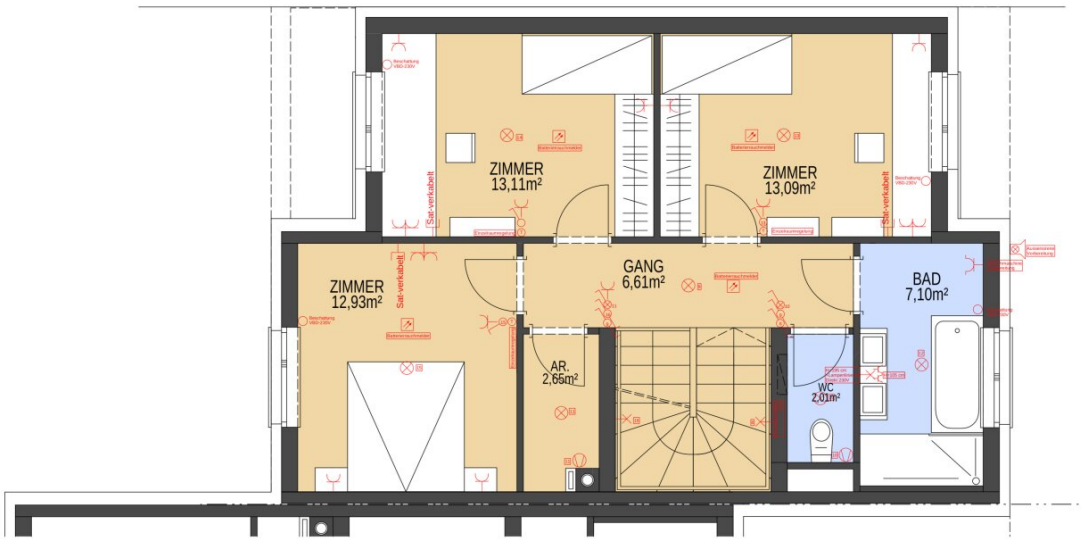
DOPPELHAUSANLAGE SCHLOSS STRASSE, SEYIRING, RH 5+6A/ **TOP 14b/2**
ERDGESCHOSS / M = 1 : 50 / JULI 2019

0,5 M 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 M

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

SALLS Bauprojekt GmbH

Testarellogasse 24/18
1130 Wien



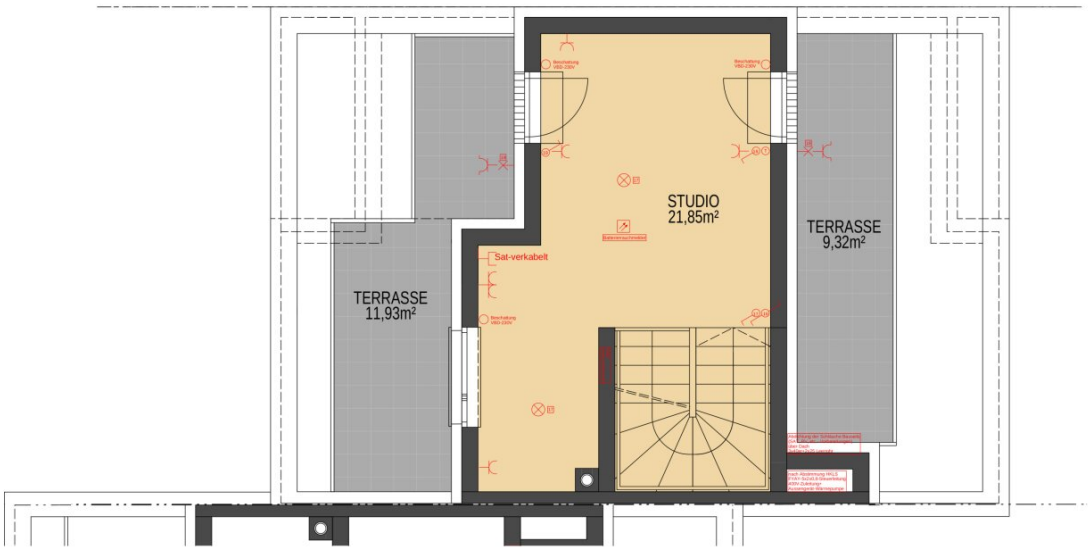
DOPPELHAUSANLAGE SCHLOSS STRASSE, SEYIRING, RH 5+6A/ **TOP 14b/2**
OBERGESCHOSS / M = 1 : 50 / JULI 2019

0,5 M 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 M

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

SALLS Bauprojekt GmbH

Testarellogasse 24/18
1130 Wien



DOPPELHAUSANLAGE SCHLOSS STRASSE, SEYIRING, RH 5+6A/ **TOP 14b/2**
DACHGESCHOSS / M = 1 : 50 / JULI 2019

0,5 M 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 M

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Seyring, Niederösterreich! Dieses traumhafte Haus bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr perfektes Zuhause wünschen können. Mit einer Fläche von 136m² und 5 geräumigen Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre persönlichen Bedürfnisse.

Der Kaufpreis von 559.000,00 € ist mehr als gerechtfertigt für all die Vorteile, die dieses Haus zu bieten hat. Der erste Eindruck wird Sie bereits beim Betreten des Grundstücks begeistern. Eine gepflegte Grünfläche umgibt das Haus und lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein. Die 3 Terrassen bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Mahlzeiten im Freien zu genießen oder auch einfach nur die Sonne und den Ausblick zu genießen.

Das Haus verfügt über 2 Stellplätze, damit Sie sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen müssen. Das ist besonders praktisch, da Sie hier in einer ruhigen Gegend wohnen, die jedoch auch eine gute Verkehrsanbindung mit dem Bus bietet. So können Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen.

Das Innere des Hauses ist genauso beeindruckend wie das Äußere. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und die Klimaanlage für angenehme Temperaturen im Sommer. Der Estrich bietet zusätzlichen Stauraum für all Ihre persönlichen Gegenstände.

Das Haus verfügt über 2 Bäder, beide mit Badewanne und Fenster, was für eine angenehme Belüftung und viel Tageslicht sorgt. Das Gäste-WC ist ein weiteres praktisches Extra dieses Hauses.

Der Grünblick, den Sie von jedem Raum aus genießen können, ist einfach atemberaubend und vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Entspannung. Hier können Sie dem Alltagsstress entfliehen und in Ihrer eigenen kleinen Oase entspannen.

Die Lage dieses Hauses ist einfach perfekt. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen. Sie können sich hier also rundum wohlfühlen und müssen nicht weit fahren, um alles zu bekommen, was Sie brauchen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses wunderschöne Haus in Seyring, Niederösterreich. Sie werden begeistert sein von all den Möglichkeiten, die dieses Haus Ihnen bietet und können sich schon bald in Ihrem neuen Traumhaus niederlassen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap