

Helle und geräumige Wohnung mit Balkon in Wien – Ideal für Familien! 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und 2 Stellplätzen



Objektnummer: 192

Eine Immobilie von Delis Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	148,00 m ²
Nutzfläche:	148,00 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	839.000,00 €
Betriebskosten:	281,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Delic

Delis Immobilien GmbH
Wollzeile 30 / 18
1010 Wien

T +43 664 15 6666 6

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

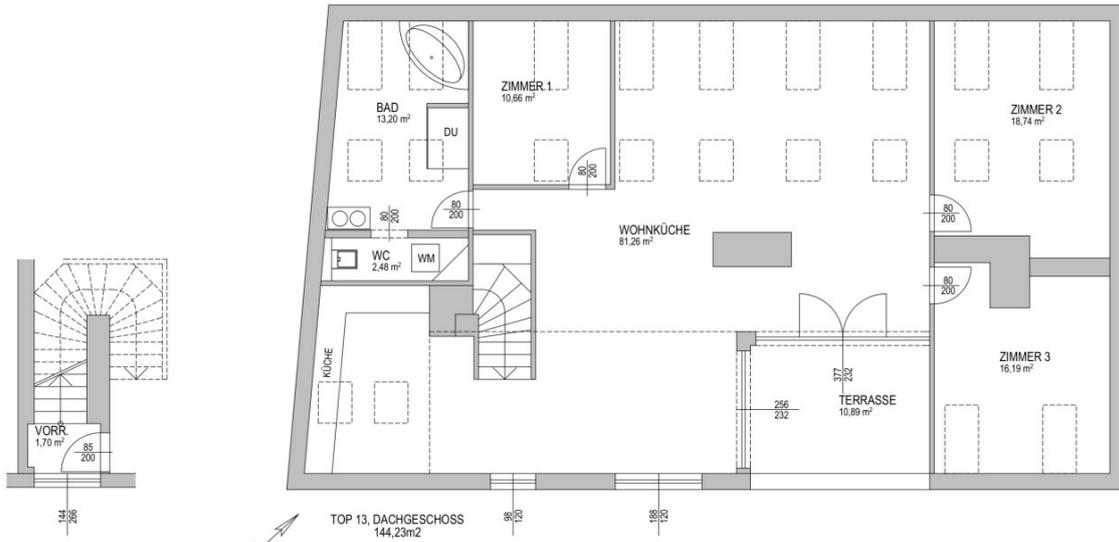








BREITENFURTER STRASSE



TOP 13, DACHGESCHOSS
144,23m²

Stand:	Index:	M 1:100
0m	1m	6m

BESTANDSPLAN DG, TOP13

HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG;
EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE KÜCHEN UND KÜCHENGERÄTE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT;
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR - NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND CA.-ANGABEN.

BREITENFURTER STRASSE 219
1230 WIEN
FLÄCHEN AUF GRUNDLAGE BESTANDSPLAN
ABWEICHUNGEN MÖGLICH!

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in Wien Liesing!

Diese einzigartige und geräumige Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines wunderschönen Hauses im Fabrikstil und bietet mit 147m² genügend Platz für die ganze Familie und Freunde.

Die Ausstattung ist auf dem neuesten Stand der Technik und bieten ein Höchstmaß an Komfort und Bequemlichkeit

Die hochwertige Ausstattung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen: **Die knapp 82m² große Wohnküche** ist der perfekte Ort für gemütliche Abende mit Freunden und Familie. **Drei großzügige Schlafzimmer** bieten ausreichend Platz für einen erholsamen Schlaf. Natürlich können Sie die Zimmer ebenfalls als Kinderzimmer, Homeoffice oder begehbaren Kleiderschrank nutzen. Mit dem Badezimmer welches keine Wünsche lässt können Sie endlich den Luxus genießen den Sie sich auch verdient haben.

Zusätzlich zu dieser beeindruckenden Wohnung sind **zwei Parkplätze** für den neuen Eigentümer reserviert. Genießen Sie die Vorteile von zwei eigenen Parkplätzen in einer belebten Stadt wie Wien - ohne die Sorgen um das lästige Parken.

Dieses Zuhause bietet nicht nur den Platz, den Sie benötigen, sondern auch eine Lage, die ihresgleichen sucht. Erleben Sie das Gefühl von urbanem Leben und Luxus in der begehrten Gegend von 1230 Wien.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Juwel in Wien.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap