Büro am Schwarzenbergplatz mit Blick auf die französische Botschaft: Büro kann nach den Wünschen des künftigen Büromieters saniert werden!

Objektnummer: 3090

Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic Radisa (Inh. & GF)

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1908
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	146,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,49 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.600,00 €
Kaltmiete	2.930,29 €
Miete / m²	17,81 €
Betriebskosten:	286,70 €
USt.:	586,06 €

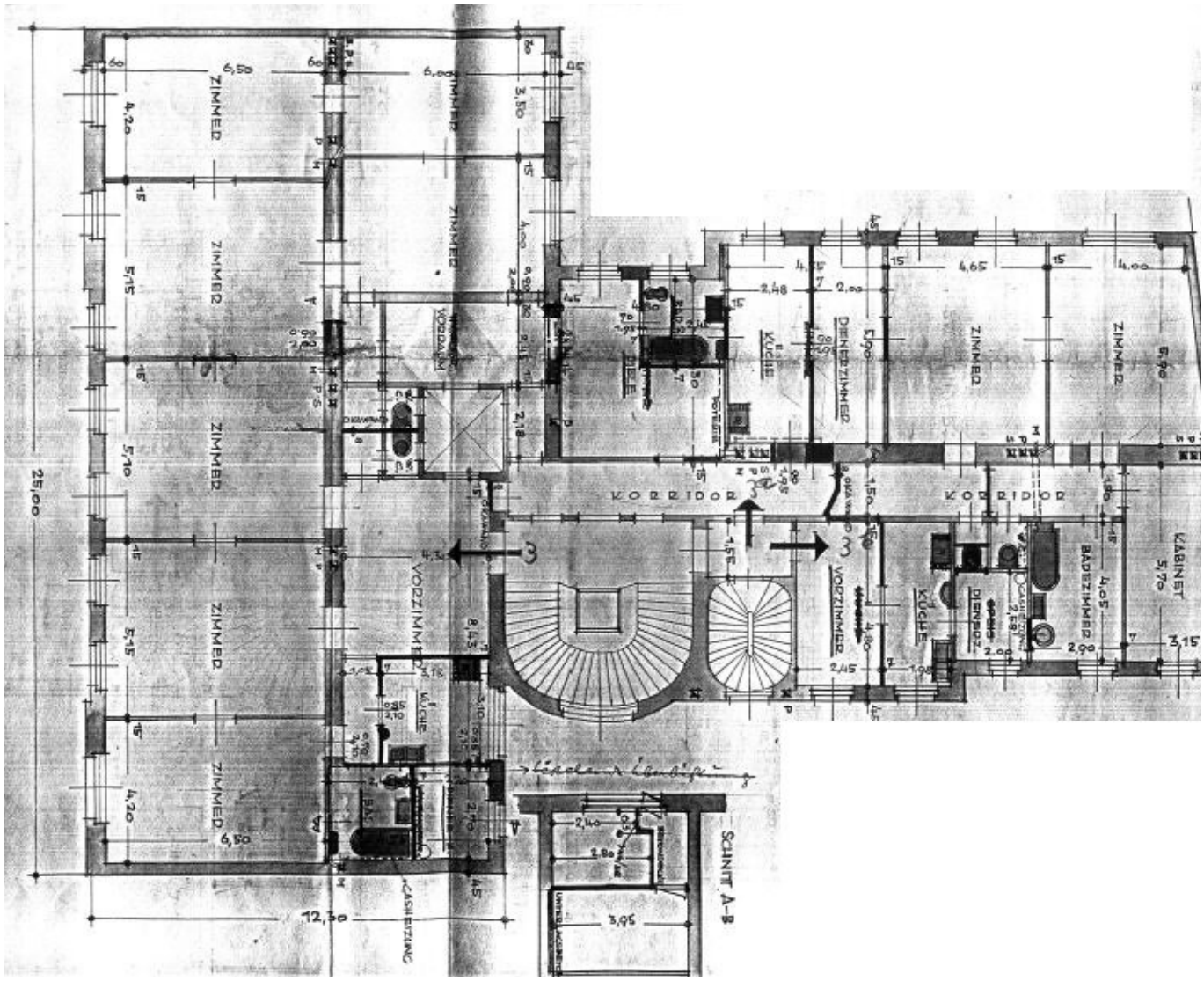
Provisionsangabe:

10.549,04 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Radisa Paunovic

PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE
Rudolf-Zeller-Gasse 50-52, 8 / 8


ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
VORZIMMER
VORZIMMER
KÜCHE
DIENERZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
KORRIDOR
KORRIDOR
VORZIMMER
KÜCHE
DIENERZ.
BADEZIMMER
KABINET
SCHNITT A-B
25,00
12,30

Objektbeschreibung

Zur **befristeten Vermietung auf 7 Jahren** gelangt hier ein **repräsentatives Büro** im 1. OG in sehr guter Lage nahe dem Schwarzenbergplatz / Karlsplatz!

Insgesamt erwarten Sie 3 Zimmer, ein Kabinettraum (Lager / serverraum), ein Badezimmer, 2 WC's, ein großer Korridor mit einem Eingangsbereichen / Vorzimmer, sowie ein Balkon.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser sehr gut aufgeteilten und zentral gelegenen Gewerbeimmobilie, die als Büro gewidmet ist und ab sofort zur Anmietung frei steht.

Das Büro kann nach den Wünschen des künftigen Büromieters saniert werden.

Kontakt:

Für Fragen zum Objekt und Besichtigungsterminen wenden Sie sich bitte an Herr Paunovic Radisa unter: +43 / 664 - 404 15 47 oder per E-Mail an: office@pr-immobilien.at

Beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: office@pr-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap