

Einzellage - ein seltenes Juwel



4

Objektnummer: 5408

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Heizwärmebedarf:	199,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,52
Kaufpreis:	685.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE

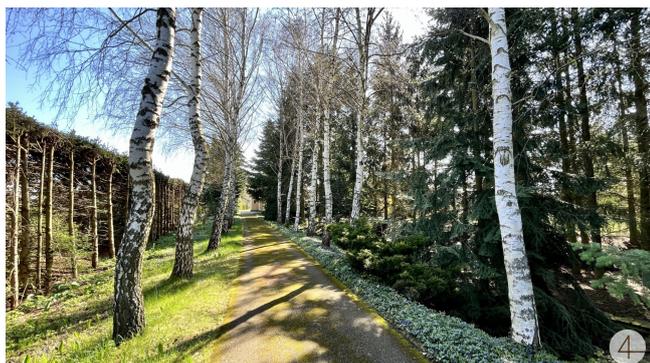
FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 







Suche Immobilien für meine Vormerkkunden



**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48



Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus im Waldviertel steht in absoluter Einzellage auf einem 5200 m² großem Grundstück.

Videolink: https://youtu.be/0k_3oGw-zOQ

Die Liegenschaft erschließt sich über ein stilgerechtes schmiedeeisernes Tor und einer prachtvollen Birkenallee.

Mit insgesamt 3 Zimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Garage, Keller und Nebengebäude, fügt sich das Wohnrefugium perfekt in die Natur ein.

Der mit Liebe zum Detail angelegte parkähnliche Garten versetzt einen in eine märchenhafte Welt.

Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten und freuen uns, Ihnen diese Perle im Waldviertel zu zeigen. Preis ist verhandelbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.