

Rohdachboden im Zentrum!



Objektnummer: 5431

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Zwettl-Niederösterreich
Nutzfläche:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	305,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	60.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

4immobilien

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

An advertisement for 4immobilien. It features two women in a bright, modern living room. One woman in the foreground is smiling and looking through binoculars. Another woman stands in the background near a window. The text is overlaid on the image, providing contact information and a service offer. A small circular logo with the number '4' is in the bottom right corner.

A business card for Susanne Angelmayer, a real estate agent at 4immobilien. The card features a circular portrait of her and the company logo. The text on the card includes:

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer 0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien







Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren ca. 130m² Wohnraum mit ca. 67m² großer Dachterrasse im Zentrum von Zwettl. Vorbereitung von Strom, Fernwärme und sanitäre Anschlüsse sind bereits vorhanden.

Eine gute Planung, Baugenehmigungen sowie ein komplett neues Dach, sind leider bei diesem Vorhaben unumgänglich und vom Käufer selbst zu organisieren.

Verkauft wird der IST Zustand VB 80.000,-- .

Die Eigentümergeinschaft hat lt. WEV bereits zugestimmt. Sämtliche Umbauten sind selbst einzureichen.

Genießen Sie bald den höchsten Lebenskomfort einer Stadt mit Blick über die Dächer.

Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.