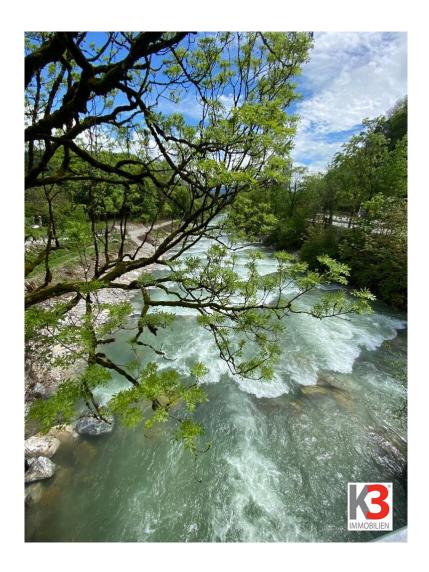
K3 - Kurgebiert Koralpe - Traumgrundstück zum Verkauf - Topinvestment



Objektnummer: 300831

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:
Provisionsangabe:

Grundstück Österreich 9400 Wolfsberg 1.495.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH Josef-Schwer-Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 664 / 44 55 565 H +43 664 / 44 55 565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

	Brutto 440,00	Betten 26	pro Bett brutto Fläche 16,92 m2
für 500 Betten erforderlich Hotel Bestand möglich ca.: Hotel erwiterbar	17,00	500 78 422	8500,00 m2 1326,00 m2 7174,00 m2
Parzellen Kurgebiet Östlich Hotel Bestand	8236,41	m2	Geschoßflächenzahl 1
Parzellen reines Kurgebiet Östlich Hotel Bestand	10698,04	m2	Geschoßflächenzahl 1
Gesamt bebaubar	18934,45	m2	Geschoßflächenzahl 1



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine außerordentlich überzeugende Liegenschaft auf der Koralpe im Grenzgebiet zwischen Kärnten und der Steiermark.

Besagtes Grundstück liegt auf 1500 Meter Seehöhe und birgt unendliches Potenzial in sich.

Ein mögliches Projekt wäre ein Chaletdorf mit bis zu 50 Wohneinheiten, oder ein spektakuläres Hotel mit allen Annehmlichkeiten für Sommer und Winter.

Luxusurlaub in dieser alpinen Umgebung könnte sowohl für den Winter- als auch für den Sommerurlaub sehr interessant sein.

Diese Höhenlage würde sich außerdem ideal für medizinische Aufenthalte, besonders bei Lungenerkrankungen eignen.

Auch für ein privates Refugium würde sich dieses Grundstück sehr gut eignen, da die Lage, die Größe und die alpine Natur für einen stilvollen Hauptwohnsitz sprechen würden.

Die genaue Aufteilung in Zahlen:

10.841m² Bauland voll erschlossen

ca. 3.800m² Bauerwartungsland

32.583m² Grünland

Gerne würde ich Ihnen dieses Juwel im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Wer sich als Visionär für ein

Chaletdorf oder

eine Gesundheitseinrichtung oder

ein Luxushotel oder

ein Prestigeobjekt für Privatzwecke

sieht, der ist hier genau richtig.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <500m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap