

K3 - Kurgebiet Koralpe - Traumgrundstück zum Verkauf - Topinvestment



Objektnummer: 300831

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Kaufpreis:	1.495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 / 44 55 565
H +43 664 / 44 55 565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

	Brutto	Betten	pro Bett brutto Fläche
	440,00	26	16,92 m2
für 500 Betten erforderlich	17,00	500	8500,00 m2
Hotel Bestand möglich ca.:		78	1326,00 m2
Hotel erweiterbar		422	7174,00 m2
Parzellen Kurgebiet	8236,41 m2		Geschoßflächenzahl 1
Östlich Hotel Bestand			
Parzellen reines Kurgebiet	10698,04 m2		Geschoßflächenzahl 1
Östlich Hotel Bestand			
Gesamt bebaubar	18934,45 m2		Geschoßflächenzahl 1

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine außerordentlich überzeugende Liegenschaft auf der Koralpe im Grenzgebiet zwischen Kärnten und der Steiermark.

Besagtes Grundstück liegt auf 1500 Meter Seehöhe und birgt unendliches Potenzial in sich.

Ein mögliches Projekt wäre ein Chaletdorf mit bis zu 50 Wohneinheiten, oder ein spektakuläres Hotel mit allen Annehmlichkeiten für Sommer und Winter.

Luxusurlaub in dieser alpinen Umgebung könnte sowohl für den Winter- als auch für den Sommerurlaub sehr interessant sein.

Diese Höhenlage würde sich außerdem ideal für medizinische Aufenthalte, besonders bei Lungenerkrankungen eignen.

Auch für ein privates Refugium würde sich dieses Grundstück sehr gut eignen, da die Lage, die Größe und die alpine Natur für einen stilvollen Hauptwohnsitz sprechen würden.

Die genaue Aufteilung in Zahlen:

10.841m² Bauland voll erschlossen

ca. 3.800m² Bauerwartungsland

32.583m² Grünland

Gerne würde ich Ihnen dieses Juwel im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Wer sich als Visionär für ein

Chaletdorf oder

eine Gesundheitseinrichtung oder

ein Luxushotel oder

ein Prestigeobjekt für Privatzwecke

sieht, der ist hier genau richtig.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap