

Mountain Lodge



Objektnummer: 966/7744

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach-Hinterglemm
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	63,98 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	14,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,76
Kaufpreis:	460.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334







Skizze

Objektbeschreibung

First Class Urlaub genießen und mit dem Besitz der Wohnung auch noch Geld verdienen? Gibt's nicht? Doch! Diese Immobilie macht es möglich.

Zum Verkauf steht eines der 4-Sterne-Avenida Mountain Lodge Apartments Saalbach mit Balkon.

Es handelt sich um eine komfortable Suite mit zwei Schlafzimmern, 2 Bädern und einem Wohnzimmer inklusive Design-Küche mit Zugang zum Südbalkon. In dieser Ferienwohnung können bis zu 6 Personen nächtigen und eine wirklich gute Zeit verbringen. Ein Besuch im Wellnessbereich mit Sauna, Infrarot und Ruheraum nach einem langen Tag in den Bergen ist fast schon Pflicht. Wer in den Ferien nicht selbst kochen möchte, der wird im hausinternen Restaurant „Rosso“ mit herrlichen Gerichten verwöhnt. Es bietet zudem auch eine stylische Bar für den einen oder anderen Drink mit Freunden.

Zum Angebot gehören eine Tiefgarage, 2 E-Tankstellen, ein Skiraum, freies WLAN, ein Wäscheraum und ein Ski Shuttle Service während der Skisaison.

Für Ihre privaten Gegenstände ist der Wohnung ein eigenes Kellerabteil zugeordnet. Ein Frestellplatz für den PKW ist der Wohnung zugehörig.

Die **FIS Alpine Ski WM** kommt **2025** nach Saalbach und holt Ihnen damit den WM-Flair vor die Haustür. Seien Sie dabei, wenn Saalbach Kopf steht und Gastgeber für die ganz Großen im Skisport ist.

Mehr Details dazu sende ich Ihnen gerne bei konkretem Interesse und Angabe Ihrer vollständigen Daten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m
Kindergarten <10.000m



Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.