

## modernes Ferienhaus auf Pachtgrund zu verkaufen



**Objektnummer: 6291/6472**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weekendsiedlung III
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Wohnfläche:	115,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**PERMOSER  
IMMOBILIEN**  
SEIT 1979



**PERMOSER  
IMMOBILIEN**  
SEIT 1979



**PERMOSER  
IMMOBILIEN**  
SEIT 1979





**Profitieren auch Sie von unserer  
unschlagbaren Verkaufsquote und  
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/32268

[www.permoser.co.at](http://www.permoser.co.at)

# ERDGESCHOSS



WEG

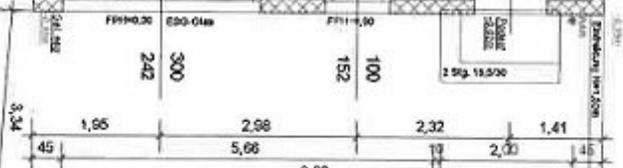
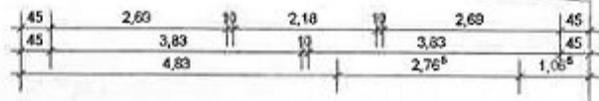
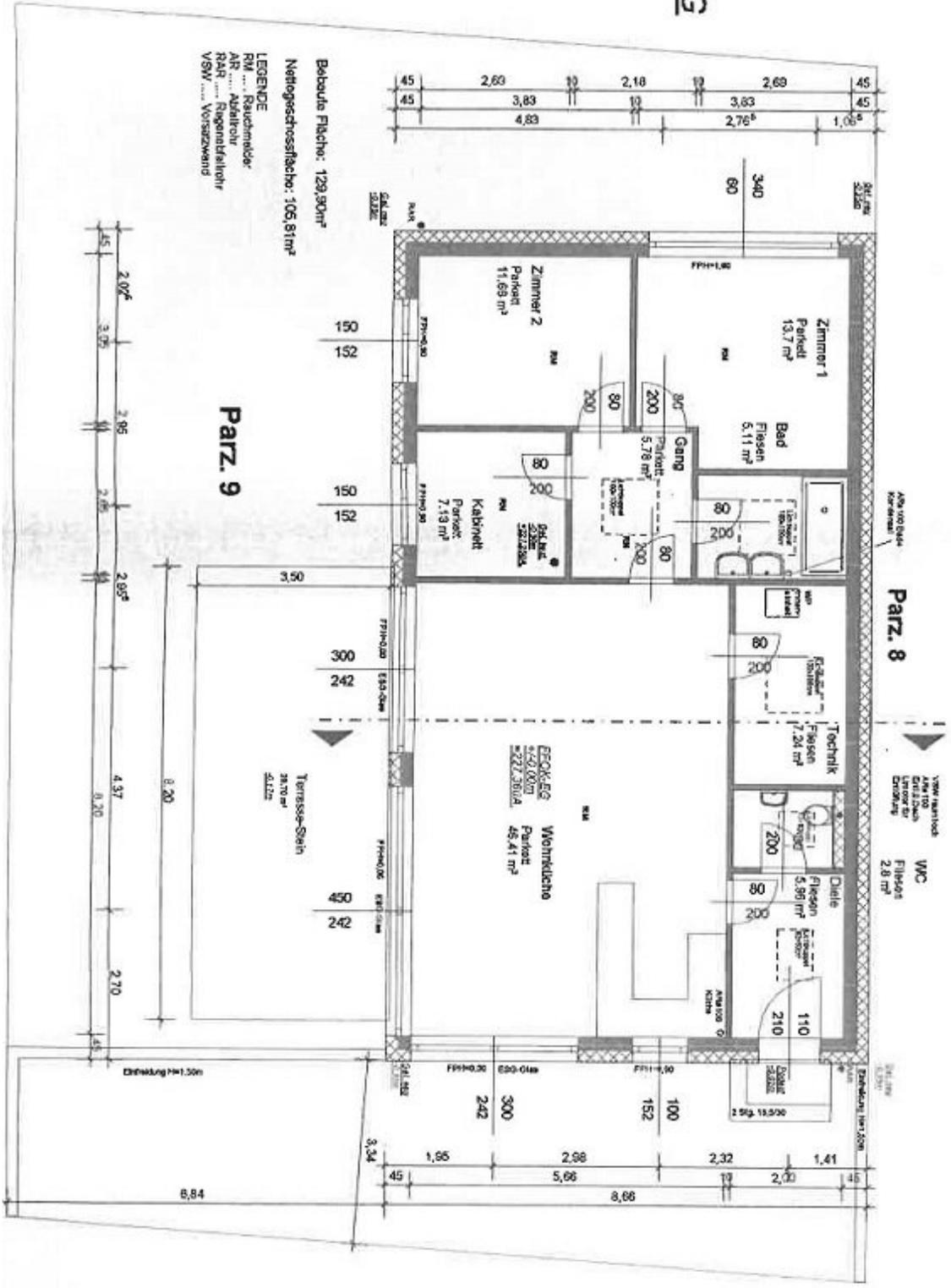
W

Baubaufläche: 129,90m<sup>2</sup>  
 Nettogeschossfläche: 105,81m<sup>2</sup>

LEGENDE  
 RM ..... Rauchmelder  
 AR ..... Abstellrohr  
 RAR ..... Regenfallrohr  
 VSW ..... Vorstrichwand

Parz. 9

Parz. 8



1001 (M. B. 1.50)  
 8.84



## Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 340 m<sup>2</sup> - Pachtgrund

**WOHNFLÄCHE:** ca. 115 m<sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS:** Vorraum, große möblierte Wohnküche mit Ausgang auf die Terrasse, Schlafzimmer mit Schrankraum, Kinderzimmer, Technikraum, Bad mit Wanne und Dusche, WC;

**HEIZUNG:** Luftwärmepumpe - Fußbodenheizung

**HWB:** 50 kwh/m<sup>2</sup>a      **fGEE:** 0,77

ca. 500 m bis zum See

**KAUFPREIS:** € 249.000,--

**jährliche PACHT** ca. € 3.884,--

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <9.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <9.250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.250m

#### Sonstige

Bank <1.250m  
Geldautomat <1.250m  
Post <1.250m  
Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap