

**NEUER PREIS !! Herrliches GARTEN-GRUNDSTÜCK in
prominenter Nachbarschaft - GRÜN und RUHIG**



Objektnummer: 279

Eine Immobilie von TRP-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Garten:	1.576,00 m ²
Kaufpreis:	245.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Office MARE-Immobilien

Mare - Immobilien
Stampftal
2755 Oed

H +43 660 26 03 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Selten aber doch gelangt so ein Schmuckstück zum Verkauf.

Das ca. 1.576 m² große Grundstück mit der Widmung **GARTEN** ... ist sehr gut erreichbar / anzufahren und bietet einen freien Ausblick in die umliegenden Weingärten sowie auf die Burg Lichtenstein.

Ebenso hat das Grundstück eine eigene Zufahrt, ist voll aufgeschlossen, hat einen Stromanschluss, einen Kanal, einen Anschluß ans Wassernetz sowie einen Brunnen.

Ein herrlicher Baum (Obstbäume) / Sträucher und Blumenbestand machen das Plätzchen zu einem richtig gemütlichen Rückzugsort.

Lage:

LAGE, LAGE, LAGE

Ein paar Anhaltspunkte: Gießhübl ist ca. 5 Autominuten entfernt. Das Landeskrankenhaus Mödling sowie die Südstadt Maria Enzersdorf nur 9 Minuten.

Autobahnauffahrt, Bahnhof, Busverbindungen sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in nur wenigen Autominuten vom Grundstück entfernt.

Wenn Ihnen RUHE, viele Grün und romantische Stimmung sowie ein herrlicher Ausblick wichtig ist dann vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit mir.

Kaufpreis: € 245.000,-

Es liegt ein Bewertung seitens einer Behörde von knapp € 277,- / m² vor. (dies wäre auch der reale Kaufpreis für so eine Liegenschaft in dieser Region)

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung und der Zusammenarbeit mit unzähligen Banken, bieten unsere Finanzierungsexperten auch sehr attraktive und vor allem leistbare Finanzierungen für diese tolle Liegenschaft an.

Trifft DIESE Immobilien NICHT Ihre Erwartungen, kontaktieren Sie uns doch einfach trotzdem - wir haben immer wieder neue Projekte in unserem Portfolio - vielleicht ist DANN Ihre Tarumliegenschaft / Traumhaus dabei !

Wir versuchen in jeder Lebenslage zu helfen - testen Sie uns einfach ! Wir freuen uns auf ein Kennenlernen und ein persönliches Gespräch.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap