

**Helle & ruhige 2-Zimmer Wohnung | Loggia & Eigengarten
| Eggendorf - Sportplatzgasse**



Objektnummer: 516

**Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und
Vermarktungsgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2493 Eggendorf
Baujahr:	2013
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	24,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	957,40 €
Kaltmiete (netto)	649,33 €
Kaltmiete	824,99 €
Betriebskosten:	175,66 €
Heizkosten:	41,59 €
USt.:	90,82 €
Infos zu Preis:	

MV-Errichtung (Hausverwaltung): € 504 (inkl. 20% USt.)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

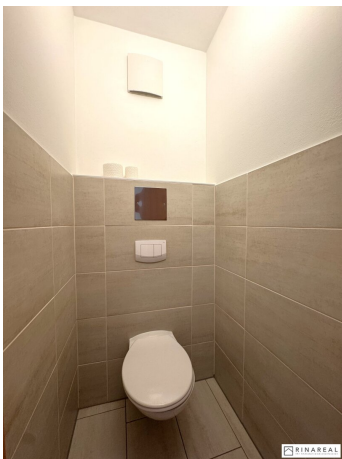




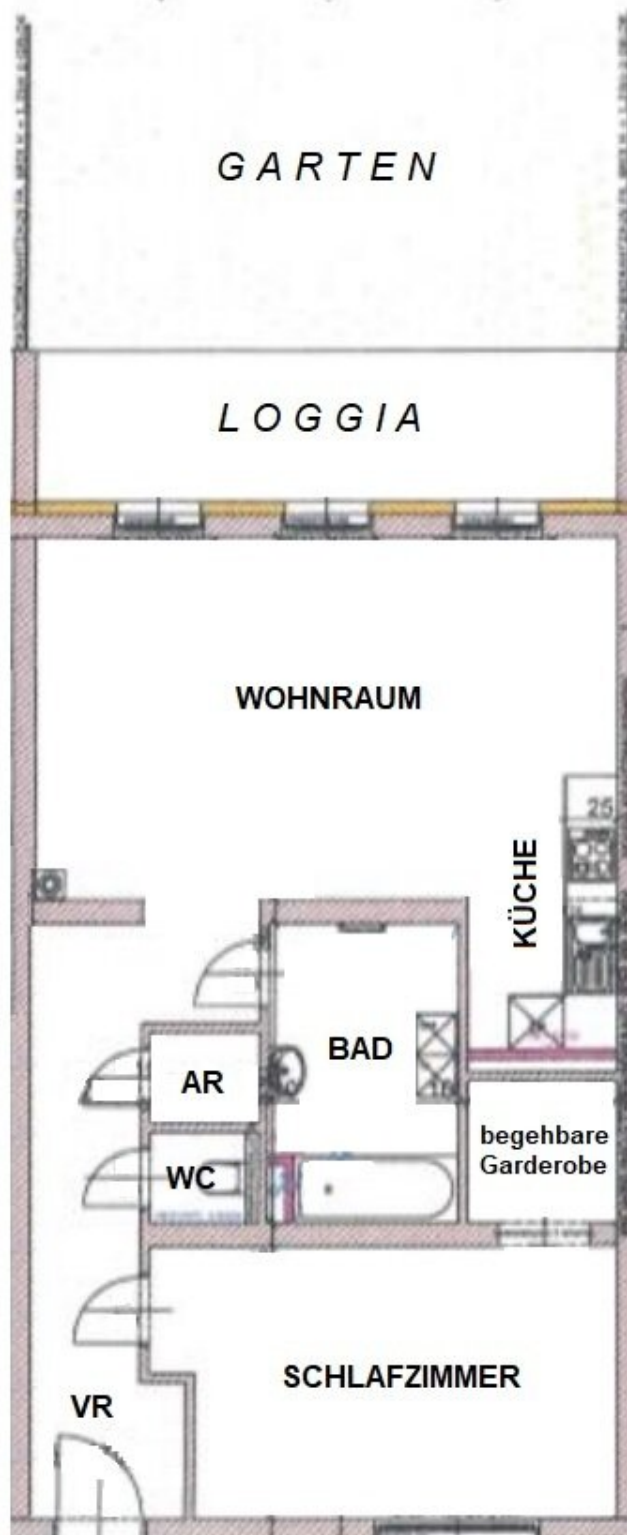












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügig geschnittene 2-Zimmer Wohnung mit Loggia und Eigengarten in einer ruhigen und modernen Wohnhausanlage in Eggendorf !

[KLIICK zur Videobesichtigung **](#)**

Es stehen Ihnen ca.65 m² Wohnfläche, ca. 8 m² Loggia, sowie ca. 24 m² Garten zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- offener Küchen-/Ess-/Wohnbereich mit Ausgang auf die Loggia/in den Garten (Ausrichtung Westen)
- Schlafzimmer mit begehbare Garderobe
- Bad mit Duschwanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und Handtuchtrockner
- separate Toilette
- Abstellraum.

Im Mietpreis inbegriffen ist ein zugeteilter Abstellplatz für Ihr Auto. Es besteht die Möglichkeit einen zusätzlichen Stellplatz anzumieten.

Weitere Informationen: Fußbodenheizung (Heizung mittels Wasser/Wasser Wärmepumpe);
Ablöse Küche: € 1.250.- vom aktuellen Mieter.

Für nähere Informationen, sowie für Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich am besten unter: +43 664 14 24 164 oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap