Helle Schulungsräume bei U1



Schulungs-/Seminarraum 3

Objektnummer: 2003/10897

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kagraner Platz 1 - 4
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	30,17 m²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	754,25 €
Kaltmiete	754,25 €
USt.:	150,85 €

Provisionsangabe:

2.715,30 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kubicek

kubicek immobilien | Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

T +43 1 2031168-0
H +43 650 6962929





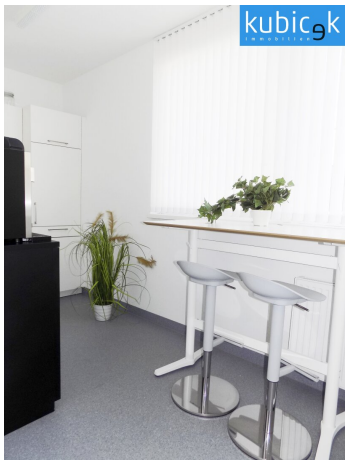



kubicek
immobilien
Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich
Häuser/Wohnungen
95%
Grundstücke
100%


kubicek


kubicek








LUFTF
LUFTRAUM_MALL
TOP 28
KÜCHE
PVC
SERVER
PVC
WC-H
FLIESEN
WC-D
FLIESEN
WC-D
FLIESEN
VR-H
FLIESEN
VR-D
FLIESEN
GANG
PVC
KURSRAUM 1
TEPPICH
KURSRAUM 2
TEPPICH
KURSRAUM 3
TEPPICH
KURSRAUM 4
TEPPICH
KURSRAUM 5
TEPPICH
KURSRAUM 6
TEPPICH
KURSRAUM 7
TEPPICH
KURSRAUM 8
TEPPICH
KURSRAUM 9
TEPPICH
KURSRAUM 10
TEPPICH
BÜRO
TEPPICH
BÜRO
TEPPICH
BRE SHOPS
BRE GARAGE
LÜFTUNG
Keramischer Belag-Bestand
GK- Wand neu
Vollbautür neu
Glastür-Systemtrennwand neu

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen helle Schulungs-/Seminarräume direkt bei der U1 Station Kagraner Platz anbieten zu können.

Die Immobilie besteht aus insgesamt 10 unterschiedlich großen Räumen mit einer Fläche von rund 10 bis 30 Quadratmetern. Jeder Raum ist vollständig klimatisiert und verfügt über große Fenster, die für eine hervorragende natürliche Beleuchtung sorgen und somit ein angenehmes Lern- und Arbeitsumfeld schaffen.

Die Räume sind mit modernen Möbeln und Glaswänden ausgestattet, die eine effektive Nutzung des Platzes ermöglichen. Die Raumgrößen sind so gestaltet, dass sowohl Einzel- als auch Gruppentrainings möglich sind.

Ein weiterer Vorteil der Schulungsräume sind die die Mitbenutzung von Küche, Toilettenanlagen (Damen und Herren getrennt), WLAN, Kopierer/Drucker und Garderobe. Diese Räumlichkeiten sind auf dem neuesten Stand der Technik und bieten alle notwendigen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt. Die Räumlichkeiten sind barrierefrei und mit einem Fahrstuhl ausgestattet, um einen reibungslosen Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität zu gewährleisten. Darüber hinaus befindet sich im Haus eine Tiefgarage.

Bitte beachten Sie, dass die Nutzung der Räumlichkeiten aufgrund bestimmter Einschränkungen begrenzt ist. Die Räume können von Montag bis Freitag in der Zeit von 07:00 Uhr bis 13:00 Uhr genutzt werden. An Samstagen und Sonntagen stehen die Räumlichkeiten ganztägig zur Verfügung. In den Monaten Juli und August sind die Räumlichkeiten nur am Nachmittag zugänglich.

Die Immobilie eignet sich ideal für Bildungs- und Schulungseinrichtungen sowie für Unternehmen, die Räumlichkeiten für Schulungen, Seminare oder Meetings benötigen. Das flexible Raumangebot bietet verschiedene Optionen für unterschiedliche Anforderungen.

Kurz gesagt, diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein erfolgreiches Training oder eine effektive Geschäftsveranstaltung benötigen.

Die Schulungsräume 3 + 4 sind nur durch eine Faltwand getrennt und können verbunden werden, womit ein Gesamtausmaß von 30,17 m² entsteht.

Insgesamt stehen 2 große Tische, zwölf Stühle, ein kleiner separater Tisch sowie zwei Pinnwände zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at| +43 1 2031168-0

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <25m
Klinik <2.375m
Krankenhaus <3.350m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <225m
Universität <1.100m
Höhere Schule <125m

Nahversorgung
Supermarkt <25m
Bäckerei <25m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige
Geldautomat <125m
Bank <125m
Post <125m

Polizei <925m

Verkehr
Bus <50m
U-Bahn <50m
Straßenbahn <75m
Bahnhof <75m
Autobahnanschluss <1.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap