

Großzügige 3-Zimmer-Mietwohnung im Zentrum von Bruck an der Mur



Objektnummer: 961/34020

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	106,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	50,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.337,77 €
Kaltmiete (netto)	900,45 €
Kaltmiete	1.100,45 €
Betriebskosten:	175,00 €
Heizkosten:	106,06 €
USt.:	131,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144

H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

961/34020

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Bruck an der Mur und bietet eine Nutzfläche von 106,06 m².

Die Küche ist modern ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Geräte wie einen Herd, einen Kühlschrank und eine Spülmaschine.

Die Schlafzimmer sind alle gut geschnitten und bieten ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen Schrank.

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung (Fernwärme) und ist mit Parkett- und Fliesenböden ausgestattet.

Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die die Nähe zur Stadt schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Küche, Ess-Wohnbereich, Zimmer 1, Zimmer 2, Zimmer 3

HWB: 50,2 kWh/m²a

Gesamtmiete: € 1337,77 inkl. Heizung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.