

## **Zentral gelegene 2-Zimmerwohnung in Bruck an der Mur**



**Objektnummer: 961/34021**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                        |
| <b>Land:</b>             | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8600 Bruck an der Mur          |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 77,54 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                              |
| <b>Bäder:</b>            | 1                              |
| <b>WC:</b>               | 1                              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 50,20 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 985,42 €                       |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 658,31 €                       |
| <b>Kaltmiete</b>         | 811,25 €                       |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 127,94 €                       |
| <b>Heizkosten:</b>       | 77,54 €                        |
| <b>USt.:</b>             | 96,63 €                        |

## Ihr Ansprechpartner



### **Silvia Brunn**

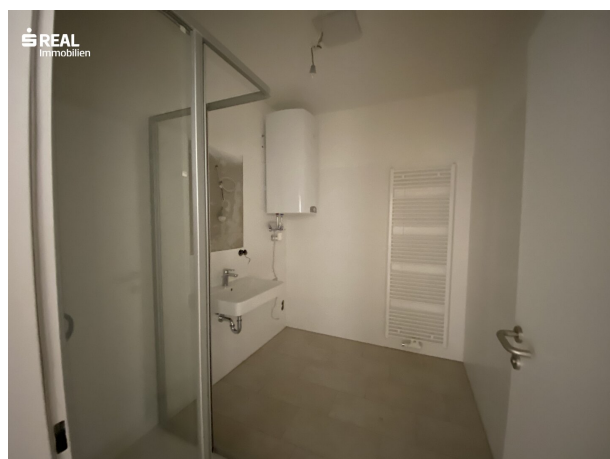
Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.  
Hauptstraße 20  
8650 Kindberg

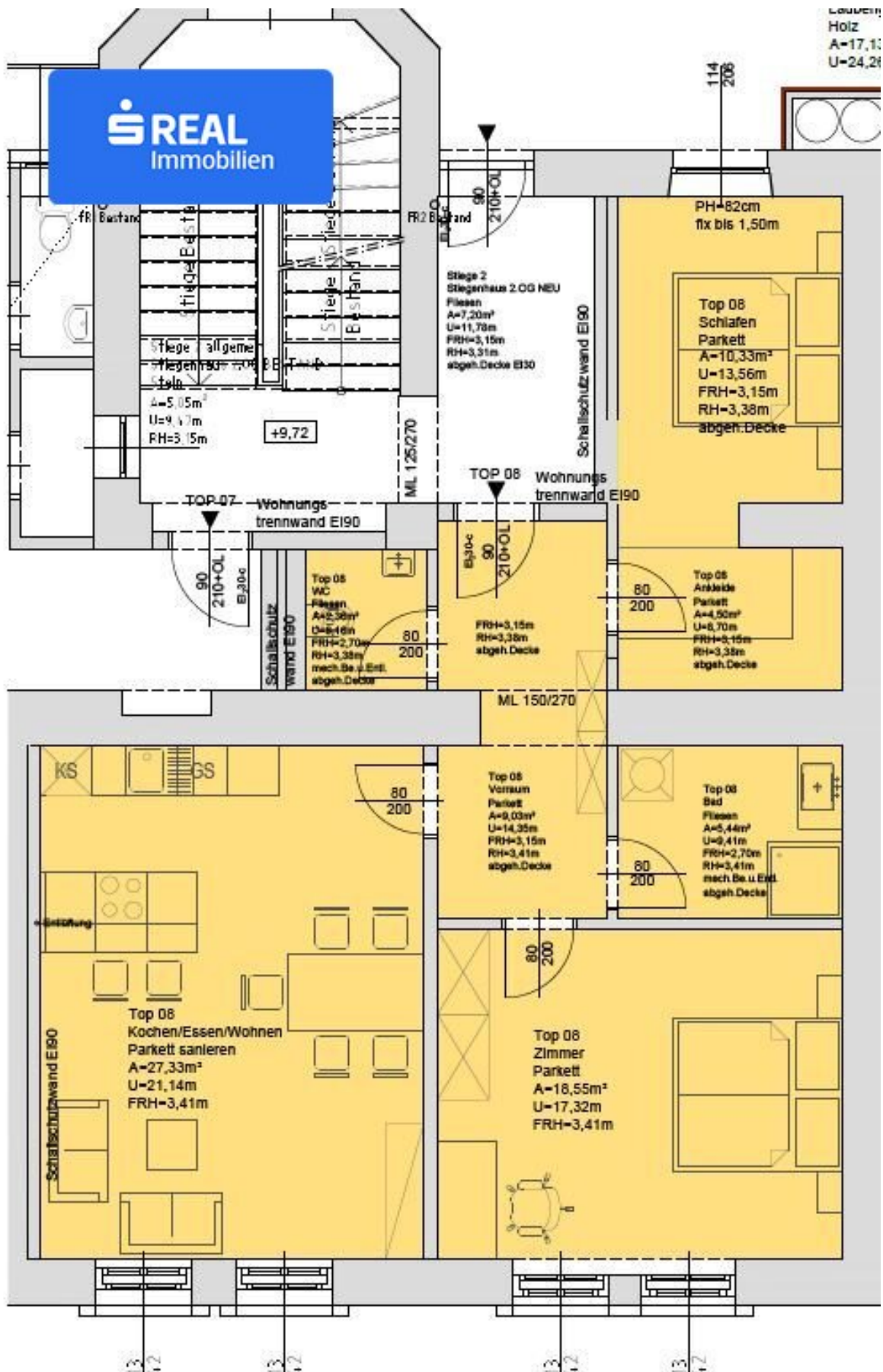
T +43 664 8184144  
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

961/34021

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Bruck an der Mur und bietet eine Nutzfläche von 77,54 m².

Die Küche ist modern ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Geräte wie einen Herd, einen Kühlschrank und eine Spülmaschine.

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung (Fernwärme) und ist mit Parkett- und Fliesenböden ausgestattet.

Sie ist ideal für Familien oder Paare, die die Nähe zur Stadt schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Raumaufteilung: Vorraum, WC, BAD, Kochen/Essen/Wohnen, Zimmer 1, Ankleide, Zimmer 2.

**HWB:** 50,2 kWh/m²a

**Gesamtmiete:** € 985,42 inkl. Heizung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m



**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.