

Zentral gelegene 2-Zimmerwohnung in Bruck an der Mur



Objektnummer: 961/34025

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	90,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	50,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.149,37 €
Kaltmiete (netto)	770,98 €
Kaltmiete	945,82 €
Betriebskosten:	149,84 €
Heizkosten:	90,81 €
USt.:	112,74 €

Ihr Ansprechpartner

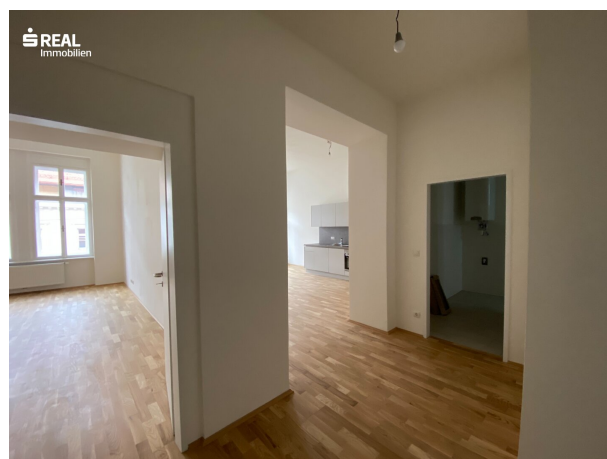


Silvia Brunn

Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

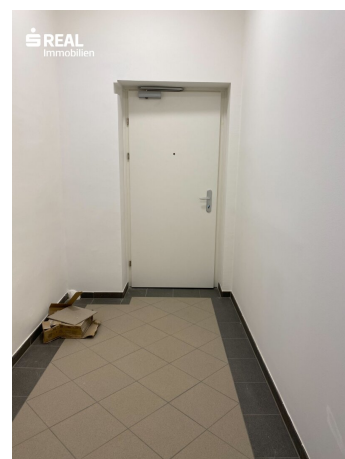
T +43 664 8184144
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

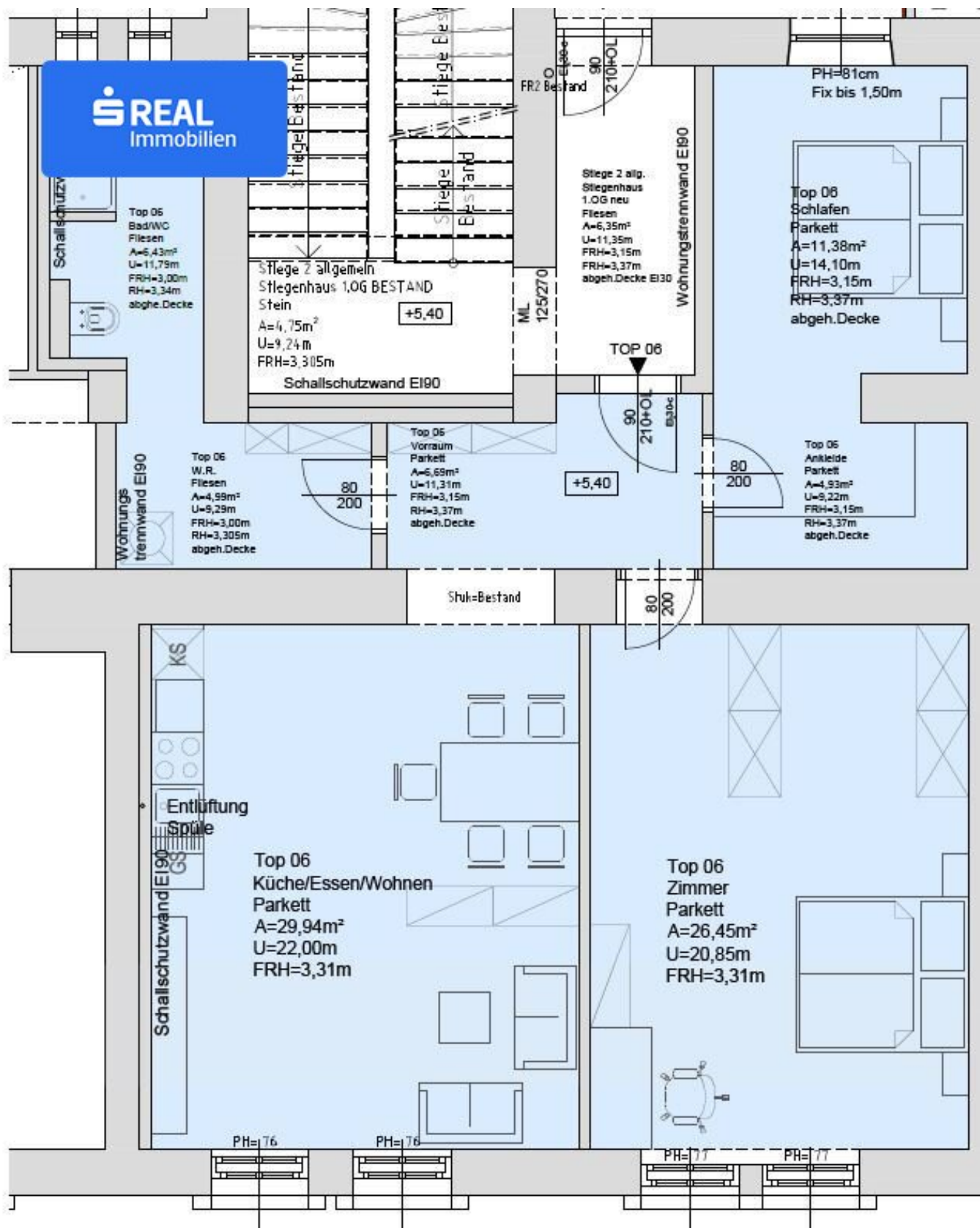












Objektbeschreibung

961/34025

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Bruck an der Mur und bietet eine Nutzfläche von 90,81 m².

Die Küche ist modern ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Geräte wie einen Herd, einen Kühlschrank und eine Spülmaschine.

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung (Fernwärme) und ist mit Parkett- und Fliesenböden ausgestattet.

Sie ist ideal für Familien oder Paare, die die Nähe zur Stadt schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Raumaufteilung: Vorraum, BAD/WC, Küche, Schlafenzimmer, Ankleide, Zimmer.

HWB: 50,2 kWh/m²a

Gesamtmiete: € 1149,37 inkl. Heizung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.