

Zentrales Großbüro in Bruck an der Mur: Platz für erfolgreiche Teams und Projekte!



Objektnummer: 961/34026

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	82,57 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	50,20 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	701,02 €
Kaltmiete	837,26 €
Betriebskosten:	136,24 €
Heizkosten:	82,57 €
USt.:	183,96 €

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

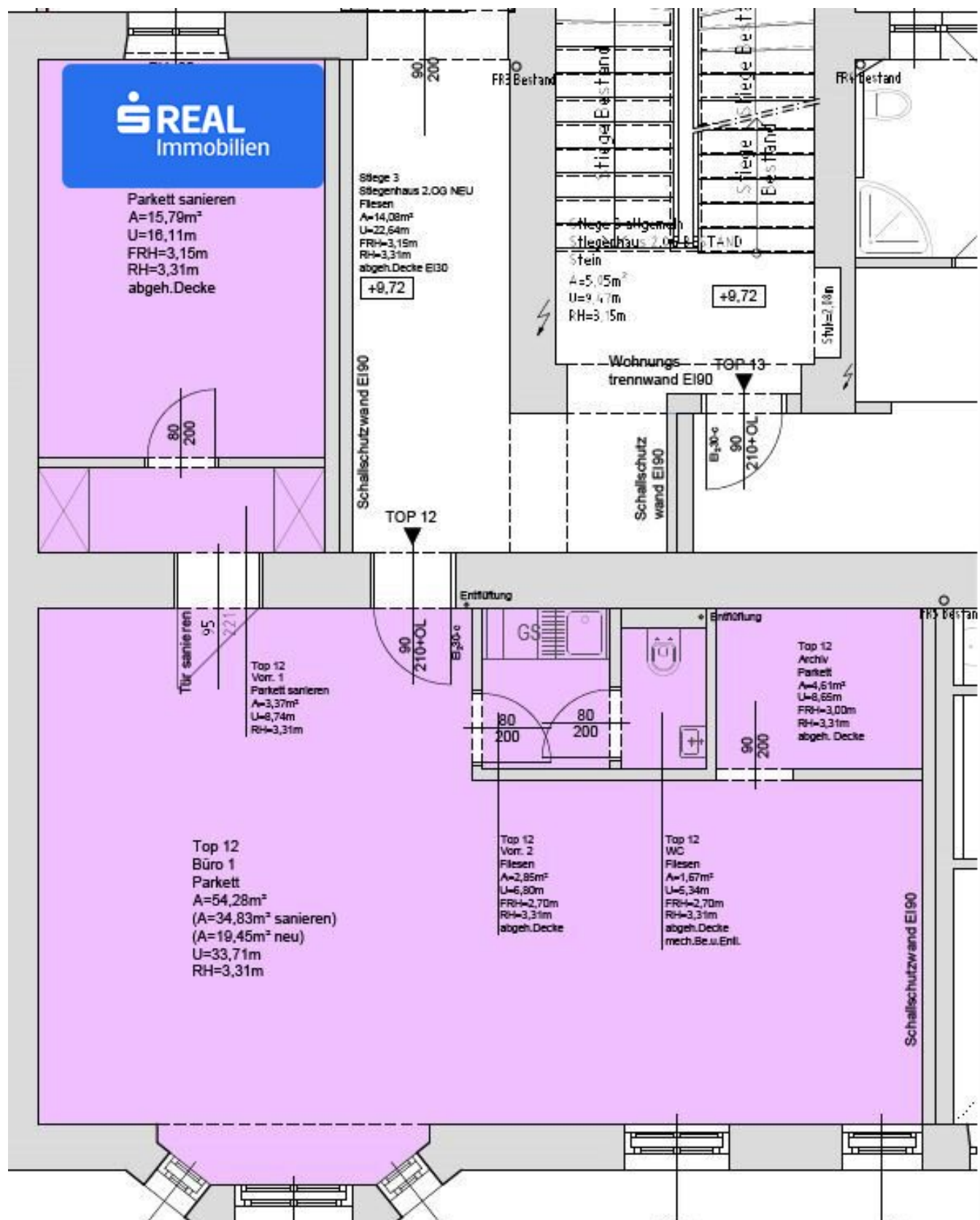
T +43 664 8184144
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

961/34026

Das zu vermietende Büro befindet sich im Zentrum von Bruck an der Mur und bietet eine perfekte Lage für Unternehmen aller Branchen. Mit einer Größe von 82,57m² bietet es ausreichend Platz für ein größeres Team.

Das Büro verfügt über eine Zentralheizung (Fernwärme) und ist mit Parkett- und Fliesenböden ausgestattet.

Die Lage des Büros ist ideal für Unternehmen, die eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wünschen. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, der Bahnhof ist in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe des Büros zu finden.

Diese frisch sanierte Büro wird ab Mai 2023 bezugsfertig sein und bietet sowohl für Start-ups als auch für etablierte Unternehmen eine ideale Geschäftsadresse.

Raumaufteilung: Vorraum1, Vorraum 2, Zimmer 1, Zimmer 2, Zimmer 3, WC.

HWB: 50,2 kWh/m²a

Gesamtmiete: € 1103,79 inkl. Heizung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.