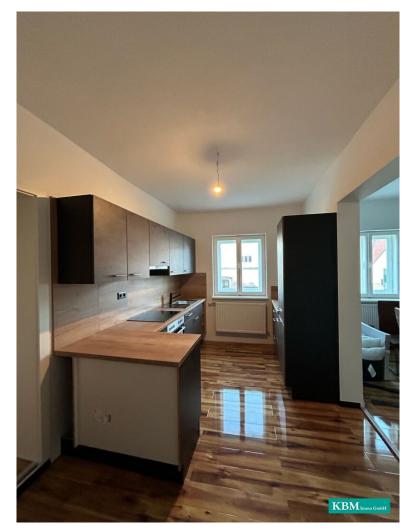
Top sanierte, vermietete 2 Zimmerwohnung



Küche

Objektnummer: 289
Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Wohnung Österreich

3400 Klosterneuburg

1500

Voll saniert

Altbau

54,80 m²

2

1

209.000,00 €

147,16 €

14,72 €

Ihr Ansprechpartner



Kathi Brandstetter-Mszyca

KBM Immo GmbH Rosenfeldstraße 92 3430 Frauenhofen

H +43 664 54 81 966

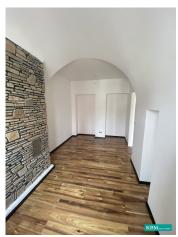
Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





















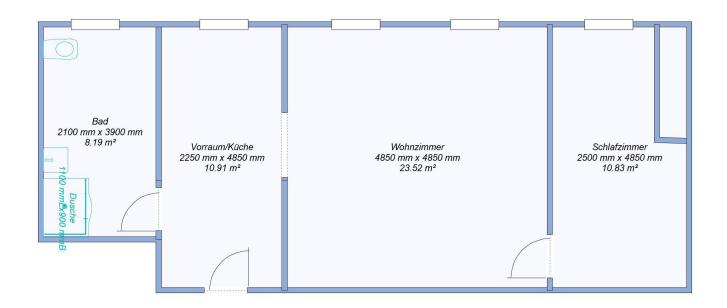












 $KBM_{{\rm Immo\ GmbH}}$

Objektbeschreibung

Mit Ihrem einzigartigen Charme verbindet diese Wohnung das Altertümliche dem Modernen und wird Sie so von Beginn an verzaubern. Das Objekt wurde 2023 vollends saniert. Unter anderem wurden die kompletten Installationen neu gemacht. Die Elektrik wurde ebenso erneuert sowie die Fenster, welche passend zum Ambiente des denkmalgeschützten Gebäudes in Kastenbauweise mit 3-fach Verglasung, komplett neu ausgeführt wurden. Die Heizung erfolgt über eine Gastherme und Heizkörper bzw. gibt es im Bad noch eine Handtuchheizung. Der wunderschöne Laminatboden bringt das gewisse Etwas in die schmucken vier Wände. Der Eingangsbereich wird durch die maßgeschneiderte Küche vom restlichen Raum abgetrennt. Die Küche ist ausgestattet mit einer Kühlschrank, Gefrierschrank, Ceranfeld, Backrohr und Mikrowelle. Auch das komplett neu gestaltete Bad mit der großzügigen Dusche inklusive Duschwand mit Schiebetüre wird Ihre Blicke auf sich ziehen. Im Wohnzimmer haben Sie reichlich Platz Ihren Wohntraum zu verwirklichen und das angrenzende Schlafzimmer wirkt auf Grund der runden Deckenform heimelig und einladend.

Im Hof befinden sich 2 Gärten, welche gemeinschaftlich genutzt werden.

Anmerkung: Die Wohnung ist aktuell befristet vermietet!

Buchen Sie gleich einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom einzigartigen Flair dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <4.500m Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <6.000m U-Bahn <8.500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap