Sofort beziehbare 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit exklusiver Ausstattung

Objektnummer: 5390/535

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,18 m²
Nutzfläche:	94,18 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	20,01 m²
Keller:	2,75 m²
Heizwärmebedarf:	A 33,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	549.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.829,26 €
Betriebskosten:	460,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

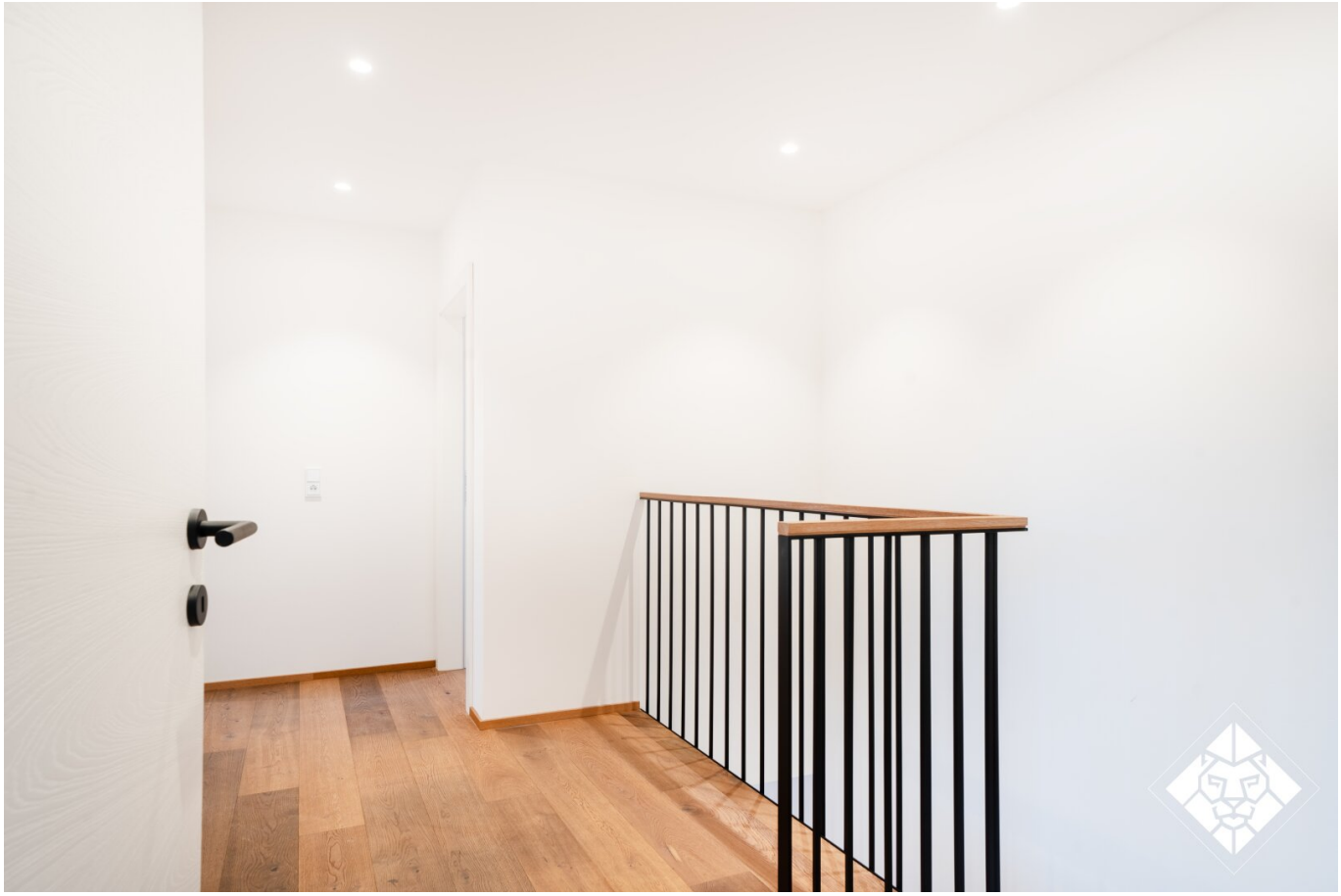
Fabio Schiegl

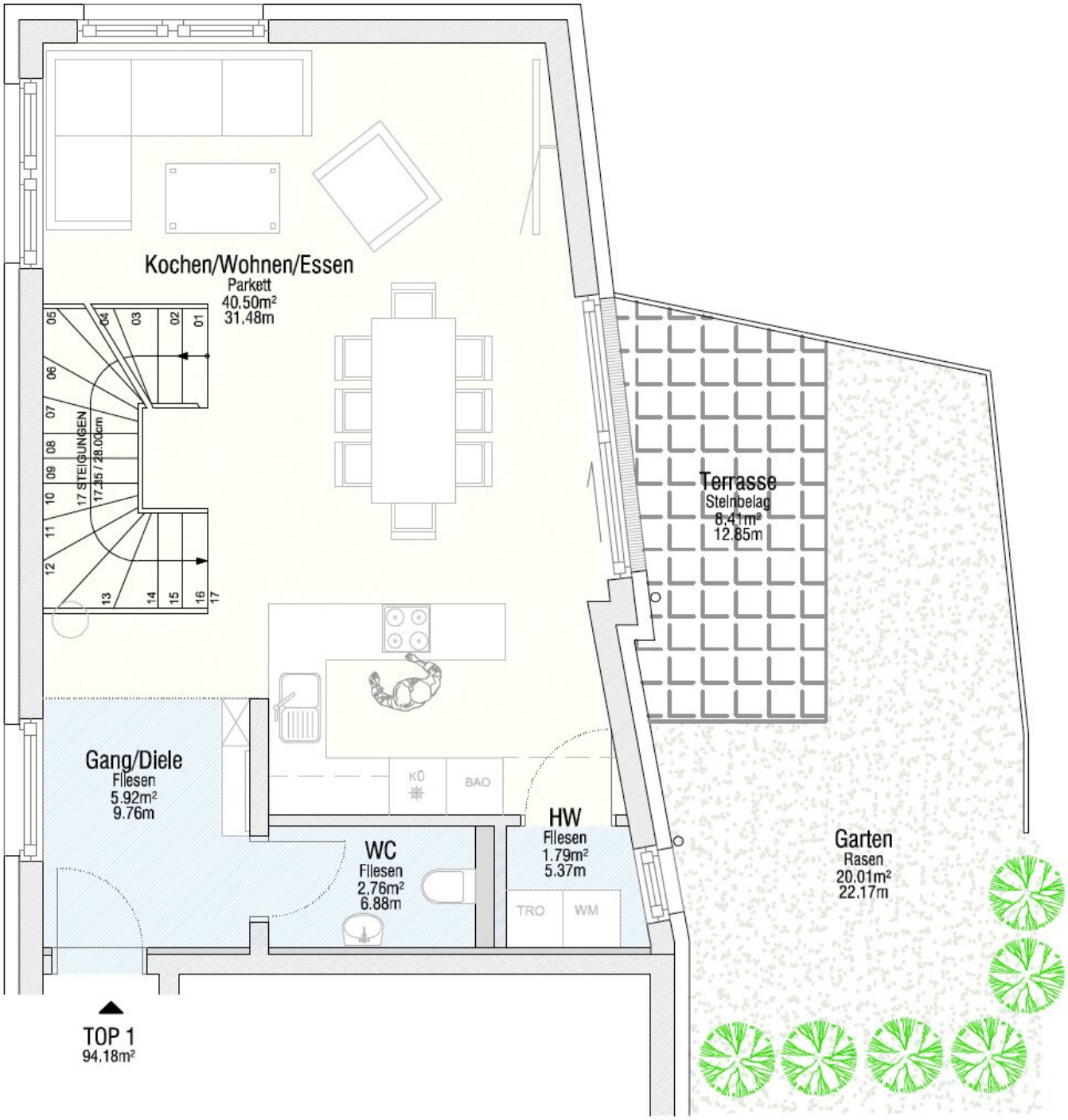
ZEFI IMMOBILIEN

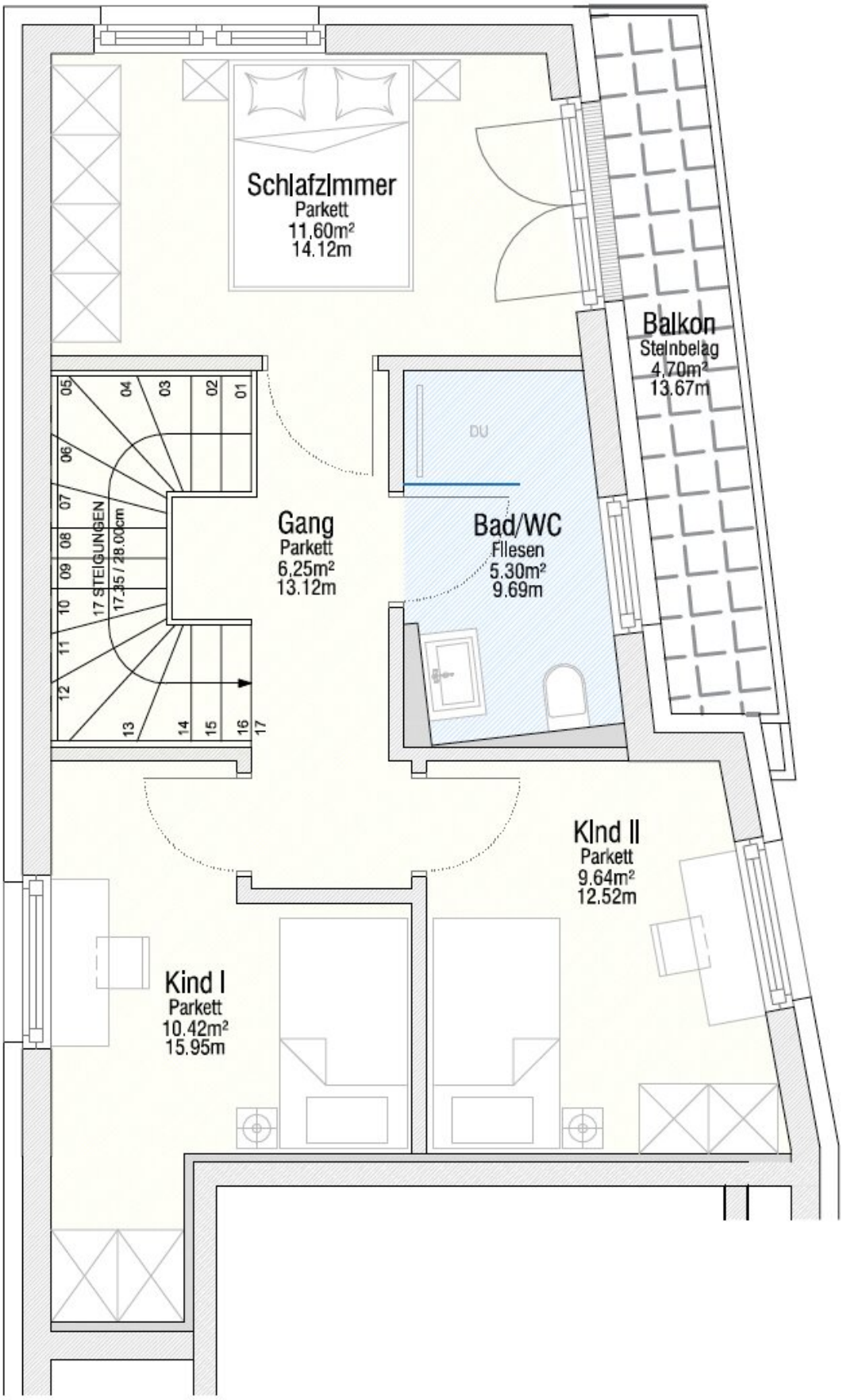
Ihr Partner rund um die Immobilie!

UNTERSTÜTZUNG BEIM VERKAUF DER AKTUELLEN IMMOBILIE ·
STARKES NETZWERK FÜR DIE (ZWISCHEN) FINANZIERUNG ·
RECHTLICHER BEISTAND DURCH UNSERE PARTNER ·
HÖCHSTE BERATUNGSQUALITÄT ·
ABSOLUTE DISKRETION ·

+43 5332 22 818 • OFFICE@ZEFI.AT
ZEFI.AT




Kochen/Wohnen/Essen
Parkett
40.50m²
31.48m
17 STEIGUNGEN
17.35 / 28.00cm
Terrasse
Steinbelag
8.41m²
12.85m
Gang/Diele
Fliesen
5.92m²
9.76m
KÜ
BAO
WC
Fliesen
2.76m²
6.88m
HW
Fliesen
1.79m²
5.37m
TRO
WM
Garten
Rasen
20.01m²
22.17m
TOP 1
94.18m²


Schlafzimmer
Parkett
11,60m²
14.12m
Balkon
Steinbelag
4,70m²
13.67m
DU
Gang
Parkett
6,25m²
13.12m
Bad/WC
Fliesen
5.30m²
9.69m
17 STEIGUNGEN
17.35 / 28.00cm
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
Kind II
Parkett
9.64m²
12.52m
Kind I
Parkett
10.42m²
15.95m

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Hochwertige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Wörgl zu kaufen!

Am Stadtrand von Wörgl steht in natürlicher Idylle eine moderne und hochwertige Wohnanlage für Genießer, in der auch unsere hochwertige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung zum Kauf steht.

Insgesamt besteht dieses Objekt aus nur 6 Wohneinheiten, einer Tiefgarage und den dazugehörigen Allgemeinflächen.

Beschreibung Wohnung und Aufteilung:

Unsere 4-Zimmer-Wohnung ist in der Maisonette-Form ausgeführt und bietet über eine innenliegende Stiege Zugang zu einem Obergeschoss. Somit ist diese Maisonette ein Einfamilienhaus an einer Wohnanlage.

Über eine lichtdurchflutete Diele erreichen Sie zunächst das großzügige Gäste-WC, und den weitläufigen Wohn/-Ess- und Kochbereich, der Zugang zur Terrasse und den über 56 qm großen Garten bietet. Hinter der Küche wartet ein praktischer Hauswirtschaftsraum, wo auch laute Geräte werkeln können und Ihre Gäste nicht stören.

Über eine innenliegende Stiege erreichen Sie das obere Geschoss, das über ein Bad mit Dusche und Tageslicht, zwei Kinderzimmer und ein effizient geplantes Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon verfügt.

In jedem Zimmer wurden Spots verbaut, jedes Fenster verfügt über hochwertige Raffstore und ist groß dimensioniert. Die Elektroausstattung ist üppig und bietet in jedem Raum eine LAN-Verbindung.

Durch die einmalige Aufteilung, den Garten und die Größe bietet diese Immobilie den richtigen Platz für die ganze Familie.

Ausstattung:

- Tiefgaragenabstellplatz im Kaufpreis inkludiert

- Aufzug

- Kellerabteil

- hochwertige Fliesen

- hochwertiger Parkettboden

- Fußbodenheizung

- "große" Fenster

- massive Bauweise

- SAT-Anlage

- Glasfaseranschluss Internet

- üppige Elektroausstattung mit Spots in der gesamten Wohnung

- elektrische Raffstore (Sonnenschutz mit Lamellen)

- Anschlüsse für Waschmaschine

- Sanitäre Ausstattung mit Markenprodukten

- Heizsystem Luftwärmepumpe

- Fenster Kunststoff mit 3-Fach-Verglasung

und vieles Mehr

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap