

Das Schloss Berg Klösterle - Juwel im Gurktal



Objektnummer: 5156/10248

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9563 Gnesau
Baujahr:	1754
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	555,00 m²
Bäder:	7
WC:	5
Heizwärmebedarf:	F 249,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicholas Hoppe

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 664 233 8947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





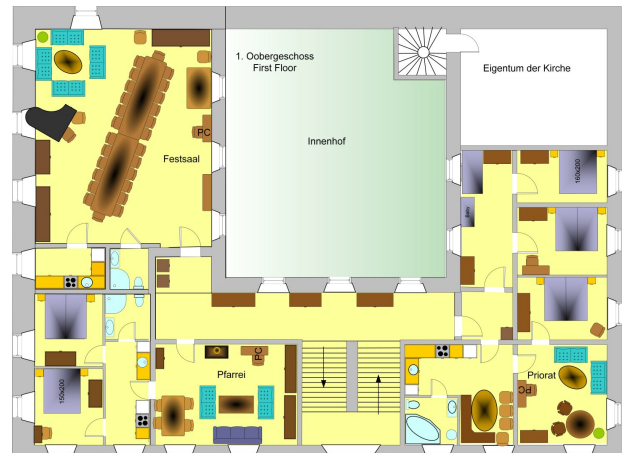
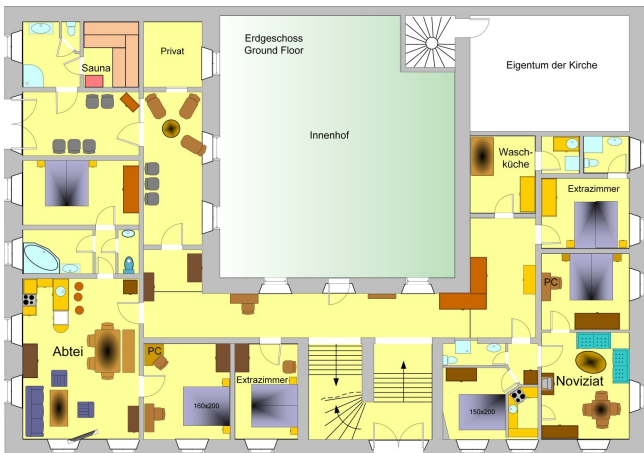












Objektbeschreibung

Nutzen Sie diese einzigartige Chance und erwerben Sie das traumhafte Schloss Berg Klösterle!

Errichtet im Jahre 1754 von Kaiserin Maria Theresia als Barockes Karmeliterkloster und liebevoll in den letzten 20 Jahren von Grund auf erneuert und renoviert.

Das Schloss Berg Klösterle wurde mit vier komfortablen authentischen Ferienwohnungen, einem Festsaal, Partykeller und Sauna ausgebaut. Es stehen Ihnen insgesamt ca. 555m² Gesamtfläche im Schloss zur Verfügung, welche ganz nach Ihren Vorlieben genutzt werden können!

[Der 360° Rundgang](#)

Das Kloster selbst formt einen quadratischen Innenhof, der an die Ursprungszeiten des Schloss Berg Klösterle erinnert und eine traumhafte Akustik aufweist. Nur von den rundum anliegenden Gewölbegängen aus hat man einen Einblick auf den darin liegenden Felsbrunnen. Umschlossen wird der Innenhof einerseits von der Kirche und an den drei anderen Seiten von den Ferienwohnungen. Die Kirche, die an das Kloster angebaut ist, ist allerdings nicht Bestandteil des Verkaufsgegenstandes.!

Im Erd- und Obergeschoß aufgeteilt, befinden sich die vier Ferienwohnungen Novizitat, Abtei, Priorat und Pfarrei, die Größen zwischen ca. 60 und 80m² aufweisen. Die Wohnungen haben Platz für bis zu 33 Gäste und sind natürlich mit Küche, Wohnraum, Schlafzimmer und Bad/WC ausgestattet. Des Weiteren stehen Internet, SAT-Fernsehen und eine neu errichtete Solarheizung mit Boden,- und Wandradiatoren zur Verfügung.

Es bestehen diverse Nutzungsmöglichkeiten für diese Liegenschaft:

- Renditeobjekt mit den vier Ferienwohnungen, die oben beschrieben wurden. Mit dem Schloss und der Einzigartigkeit, bis zu 33 Gäste zu beherbergen öffnete sich eine Nische in der Region. Das Geschäft läuft hervorragend!
- Zur Eigennutzung als Haupt,- und/oder Ferienwohnsitz. Den ca. 400m² großen Schwimmteich, von dem Sie eine herrliche Aussicht haben, werden Sie im Sommer sicherlich sehr zu schätzen wissen. Genießen Sie die herrliche Bergluft und das Wasser aus der eigenen Quelle. Ein eigene Sauna trägt auch zum optimalen

Wohlgefühl bei.

2003 wurde eine Solaranlage für Heizung und Warmwasser errichtet und in den meisten Innenwänden und Böden Heizschläuche verlegt. Der Heizcomputer steuert nicht nur die Solaranlage sondern auch die 5 Ölbrenner und ist **smart** steuerbar..

Rufen Sie am besten jetzt gleich an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin - +43 664 233 8947 - Nicholas Hoppe, Kompagnon Immobilien

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <4.500m

Bank <4.500m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap