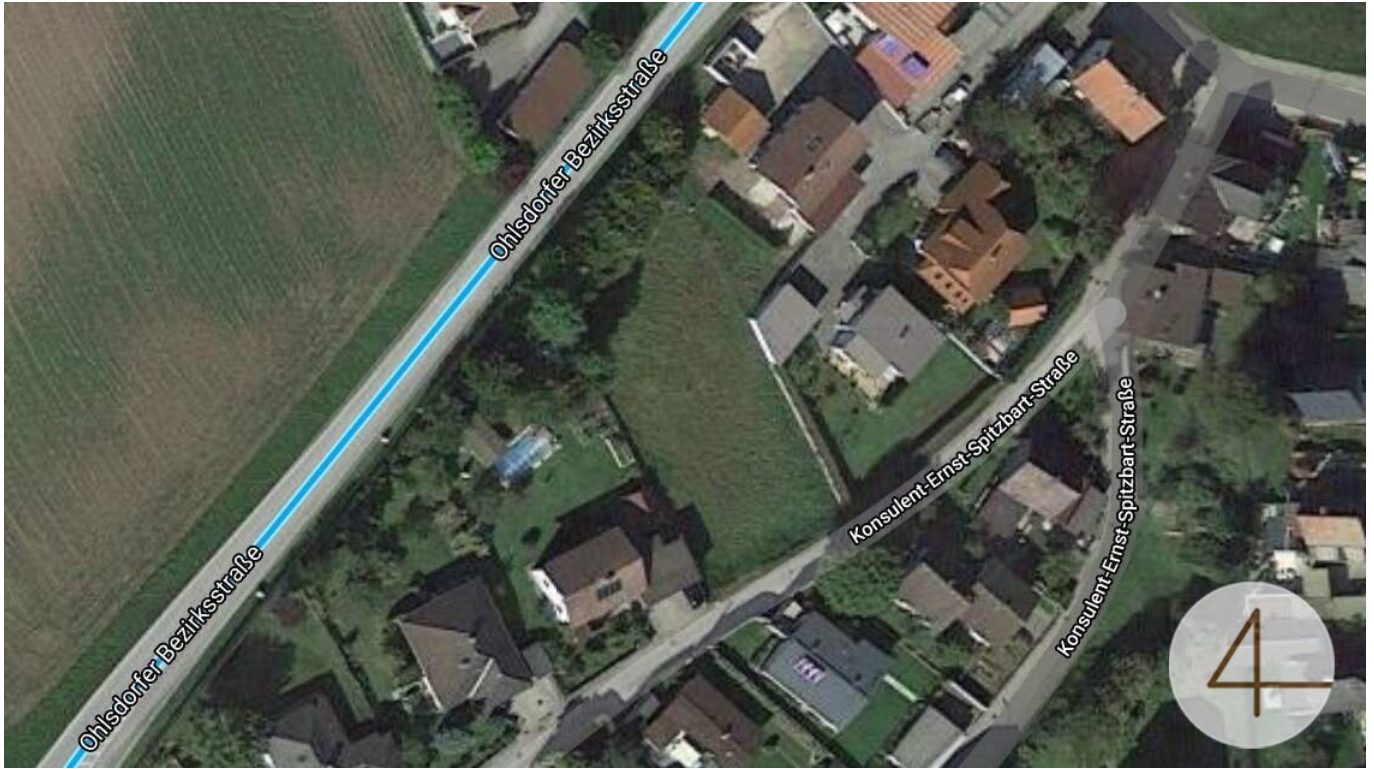


Wo sich die Natur mit Wohnen verbinden lässt



Objektnummer: 5427

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Ernst Spitzbart Straße

Grundstück

Österreich

4694 Ohlsdorf

195.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH

Rossmarkt 15

4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Rund 1600m² große Grundstück, lädt aufgrund der baulichen Vorschriften dazu ein, sich ein Naturparadiesisches Eigenheim zu schaffen.

Stellen Sie sich einfach vor Sie bauen sich einen Wohlfühltempel mit traumhafter Süd- und/oder Ostterrasse, welche zum verweilen einlädt. Im Nordwesten verfügen Sie über ein Retentions-Biotop welches mit einer kleinen Entspannungsinsel versehen ist.

Über eine kleine Holzbrücke gelangen Sie im Hochsommer auf Ihre eigene Abschalt-Schatteninsel und genießen mit Ihren Liebsten oder einfach mal ganz alleine das traumhafte Wetter bei einem guten Gläschen Wein.

So oder so ähnlich könnten Sie Ihren Traum vom Eigenheim in der Natur Ihren Freunden beschreiben.

Leider wird die Auflage zur Schaffung eines Retentionsbeckens, meist als negative Eigenschaft eines Baugrundstückes angesehen. Warum diese Tatsache nicht nutzen und das vermeintliche „Problem“ einfach am Rande des Gartens, durch gute Planung integrieren und so zu einem Vorteil machen?

Ob als kleine Ruhe Insel oder als Grillplatz, gut in den Garten integriert ist dies eine sehr gute Möglichkeit und eröffnet Ihnen eine neue Art der Gartengestaltung.

Das Grundstück bietet ein optimales Terrain für ein kleines Einfamilienhaus bis hin zur Luxusvilla. Egal was Sie bauen wollen, gerne helfen wir Ihnen bei der Planung und Gestaltung von Haus und Garten.

Ich freue mich schon Ihnen das Grundstück in Natura zeigen zu können.