"Sunside - WOHNEN IN GRIES" - Bestlage in Wolfsberg: TOP 1 Haus C



Haus C

Objektnummer: 910/00345

Eine Immobilie von Kostmann Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Griesstraße

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 9400 Wolfsberg

Baujahr:2025Alter:NeubauWohnfläche:107,00 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Garten: 32,00 m²

Heizwärmebedarf: B 36,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,69

Ihr Ansprechpartner

Karl Kostmann

KIB GmbH

T 0664/5423830 H 0664/5423830

F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







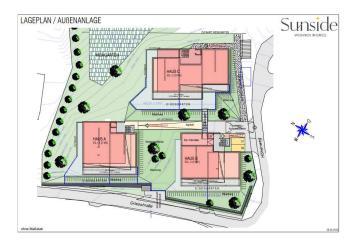














Objektbeschreibung

Es ist soweit: Am Grundstück "Seilerhube", in der besten Lage in Wolfsberg - Gries, entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit unverbaubarer Aussicht.

Diese einzigartige Anlage besteht aus drei Baukörpern mit Lift, Tiefgarage, großzügigen Terrassen und Grünflächen für die Wohnungen im Erdgeschoß.

Die Rohverrohrung - Vorbereitung für eine Klimaanlage ist im Kaufpreis enthalten.

Erfüllen Sie sich mit dieser Immobilie Ihren Wohn(t)raum!

Für nähere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer Vertragserrichtungskosten Provisionsfrei für den Käufer!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

