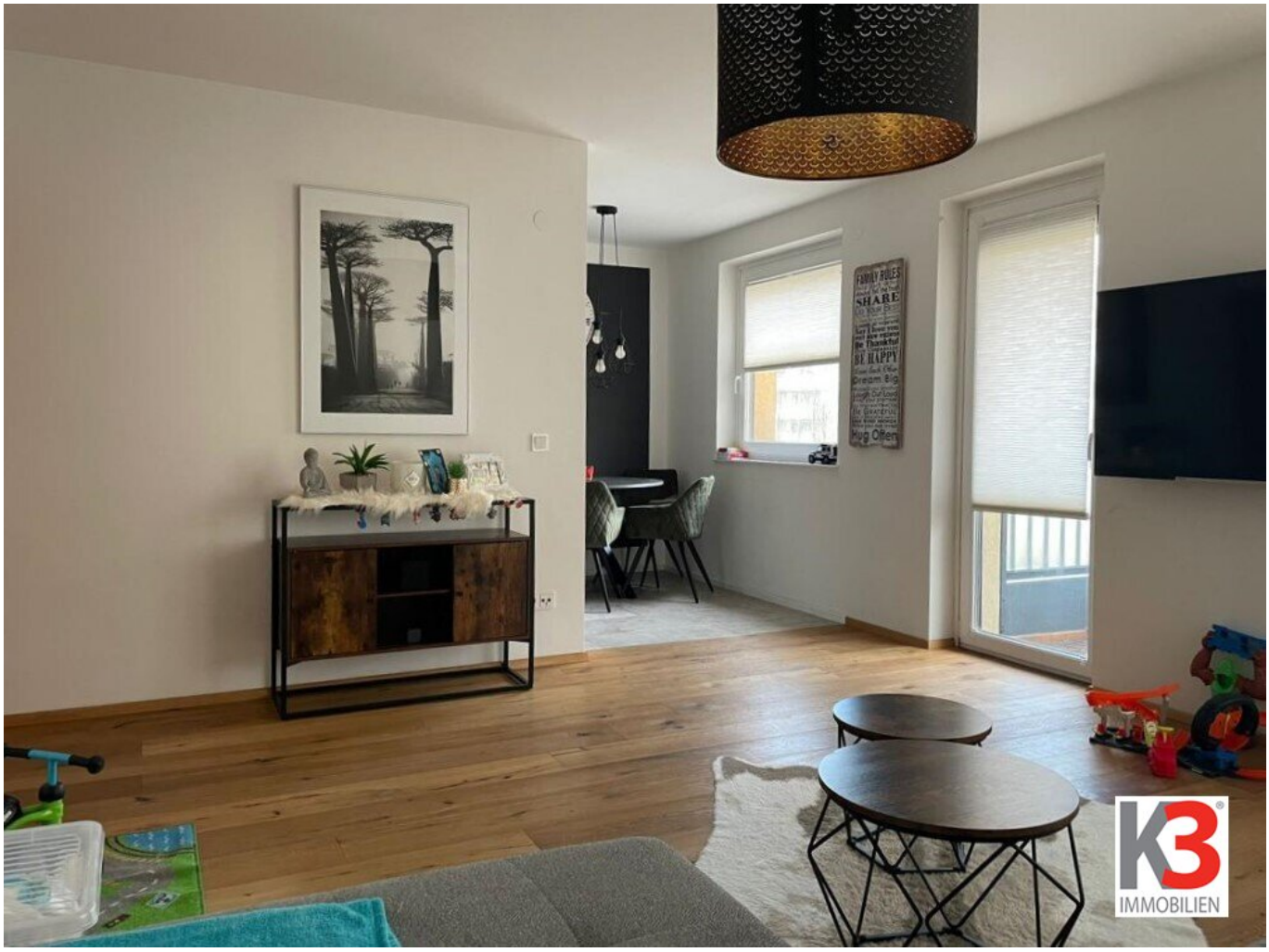
K3 - Entzückende 3-Zimmerwohnung in topp Zustand! - Zentrale Salzburger Stadtlage!



Objektnummer: 325580

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1979
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	68,64 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,34
Kaufpreis:	399.500,00 €
Betriebskosten:	288,44 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

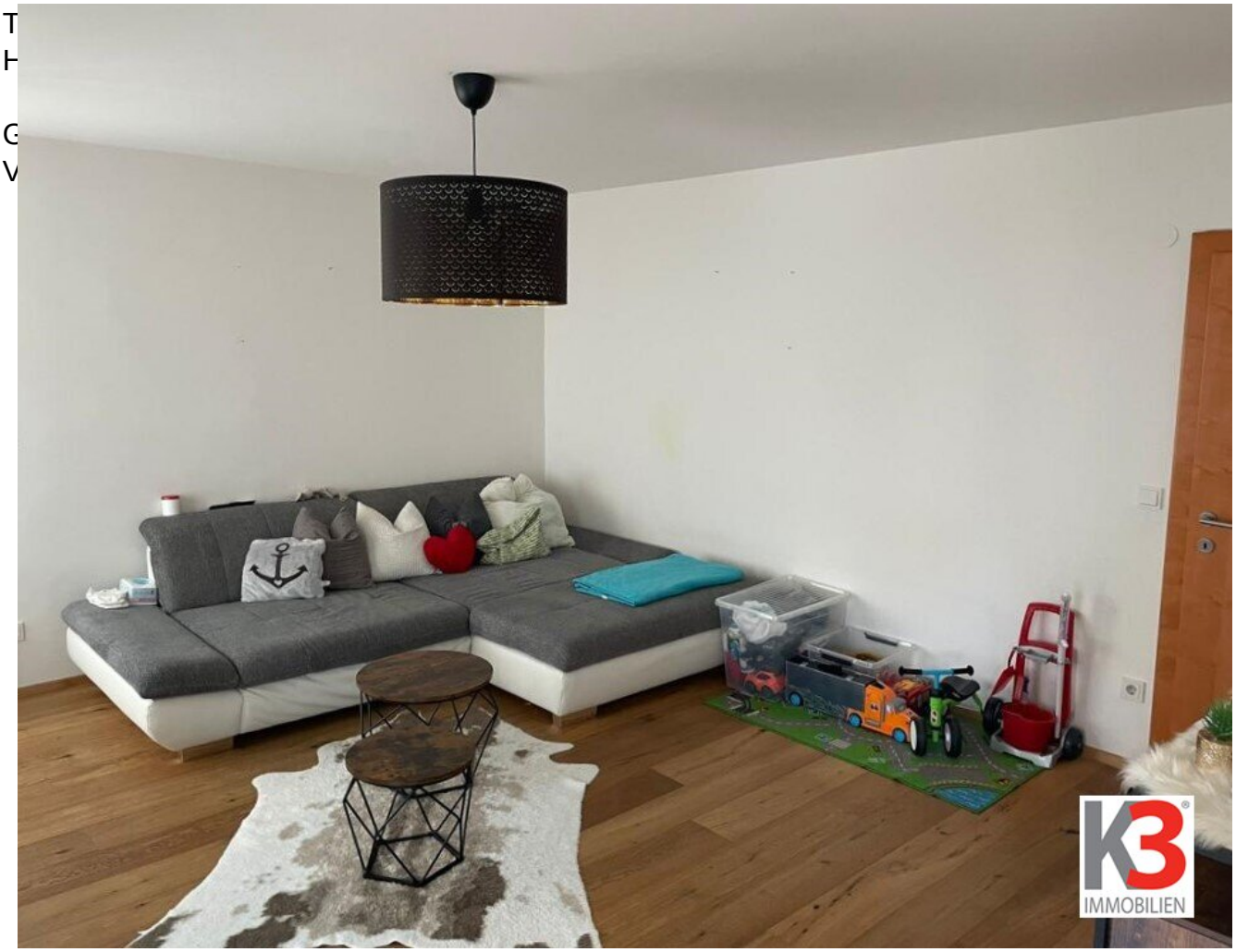
Ihr Ansprechpartner

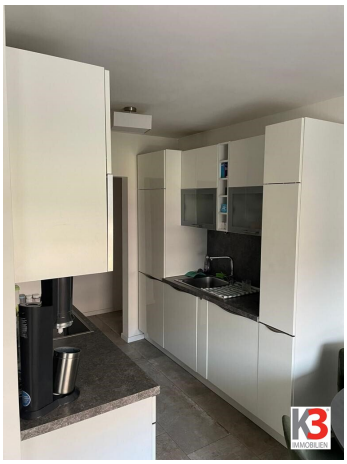
Melanie Eder

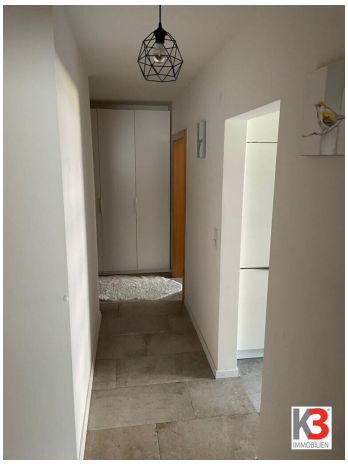
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T
H

G
V







Denk mit
INTERSPAR
indesit
K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Liebevoll eingerichtet und topp ausgestattet ist diese gemütliche und stilvolle 3-Zimmerwohnung in zentraler Salzburger Stadtlage!

So leben Sie hier:

- **Eingang** - Einladend mit edlen Fliesen verlegt, bietet dieser Bereich noch genügend Platz für einen großen Schrank.

- **Flur** - Dieser führt in alle Räumlichkeiten der Wohnung

- **Küche** - Die hellen Küchenfronten und die dunkle Arbeitsplatte, welche farblich perfekt mit dem edlen Küchenboden abgestimmt ist, geben dem Erscheinungsbild einen sehr stylischen Charakter.

- **Essbereich** - Geschickt ist dieser gemütliche Essplatz gleich angrenzend zur Küche platziert.

- **Wohnzimmer** - Die große Fensterfront lässt diesen Raum hell mit Licht durchfluten. Über dem verbauten Heizkörper wurde eine gemütliche Sitzmöglichkeit geschaffen. In diesem großzügigen, schönen Raum wurde, ebenso wie im Schlaf- und Kinderzimmer, edler Dielenparkett verlegt.

- **Schlafzimmer** - Reichlich Platz findet sich hier für ein großes Doppelbett sowie einen Kleiderschrank.

- **Kinderzimmer** - Ein Bett, ein Schrank und ein Schreibtisch passen hier wunderbar hinein. Ebenso ist dieses Zimmer als Büro oder Gästezimmer perfekt geeignet.

- **Bad** - Mit einer großen Regendusche und einem edlen Waschtisch mit Unterschrank und Spiegel ist dieser Raum ausgestattet.

- **WC** - Geräumig und mit einem eigenen Waschbecken versehen liegt das WC zwischen Bad und Abstellraum.

- **Abstellraum** - In diesem Raum befindet sich der eigene Waschmaschinenanschluss sowie Platz zum Verstauen der Putzutensilien etc.

Das gehört zur Wohnung:

- ein eigenes Kellerabteil
- ein eigener zugewiesener Parkplatz

Allgemeinräume:

- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradkeller

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap