

Büro-Lager-Produktionshalle am Stadtrand in Salzburg-Mayrwies



Objektnummer: 812

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Nutzfläche:	1.280,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	8.832,00 €
Kaltmiete	11.134,42 €
Miete / m²	6,90 €
Betriebskosten:	2.302,42 €
Heizkosten:	502,20 €
USt.:	2.327,32 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Funktionelle Gewerbeeinheit im Gewerbegebiet Salzburg-Mayrwies.

Aufteilung:

- 5 Büroräume
- Fertigungsraum
- 2 große Lagerräume
- 2 kleine Lagerräume (Zusammenlegung möglich)
- Nassraum
- WC Damen und Herren getrennt
- Großzügiger Sozialraum inkl. Küche

Allgemeine Informationen zu den Lagerräumlichkeiten:

- Raumhöhe: 3,0 m UK Betonbinder - 3,5 m Raumhöhe
- 2 Sektionaltore, Erweiterung auf 3 Tore möglich
- Warenanlieferung auch über Rampe möglich, (überdacht)
- Gebläseheizung (Öl Zentralheizung)
- Inventar kann ggf. übernommen werden

- Die durchschnittliche Traglast der Decke beträgt ca. 500 kg / m²

Lage:

Am nordöstlichen Stadtrand von Salzburg an der B1. Die Westautobahn A1 ist über den Knoten Eugendorf (5 km) bzw. Salzburg-Nord (4 km) in wenigen Autominuten erreichbar.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap