TOP! Baugrundstück mit Ausblick über Hinterbrühl

Ausblick

Objektnummer: 6457/117

Eine Immobilie von Vizuete Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Kaufpreis:	750.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizuete

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

TOP! Baugrundstück mit Ausblick über Hinterbrühl

BAUGRUND MIT EINZIGARTIGEM AUSBLICK

Der Platz für Ihr Haus! Seltene Lage in der Hinterbrühl, die trotz der ruhigen Verkehrssituation absolute Stadtnähe und top Infrastruktur bietet.

LAGE

Herzlich Willkommen in der Hinterbrühl! Mit rund 4.000 Einwohnern ein eher kleinerer Ort direkt vor den Toren der Bundeshauptstadt. Erledigen Sie alle Einkäufe bei den Nahversorgern in der direkten Umgebung - nur 4 Autominuten bis zum nächsten Supermarkt. Durch die Vielzahl an Wander- und Radwegen in der Umgebung, haben Sie auch bestimmt immer die perfekte Auszeit in der Natur des Naturpark Föhrenberge. Sollte es doch einmal nicht in die Natur gehen, sind Sie in weniger als 15 Autominuten in der Shopping City Süd, oder in nur 10 Autominuten in der Fußgängerzone Mödling. Kinder und Jugendliche werden die Lage ebenso lieben, wie Sie! Eine große Auswahl an Kindergärten, Schulen und Vereinen in der unmittelbaren Umgebung bieten auch für die heranwachsende Generation immer etwas zutun. Außerdem erreichen Sie über die Autobahn, die Sie über die eigene Autobahn-Anschlussstelle Hinterbrühl befahren, alle weiter entfernten Ziele.

LINK ZUM GENAUEN STANDORT

DATEN & FAKTEN

- 700m2
- 20% maximale Bebaubarkeit
- offene Bauweise

- Widmung: Bauklasse I

- max. 3 Wohneinheiten pro Grundstück

GRUNDSTÜCK

Verwirklichen Sie sich Ihren Haustraum auf rund 700m2 Bauland im absoluter Traumlage, mit Ausblick über Hinterbrühl. Durch die Lage des Grundstücks am Südhang, genießen Sie außerdem viel Sonne!

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie mich an!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Diego Vizuete und das Team von VIZUETE Immobilien

T: 0664 470 99 61

M: office@vizuete-immobilien.at

DISCLAIMER

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) beantwortet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap