Gewidmetes Gewerbegrundstück am Niederndorferberg mit Panoramablick



Objektnummer: 5390/525

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6346 Niederndorferberg
Nutzfläche:	1.833,00 m²
Kaufpreis:	639.000,00 €
Kaufpreis / m²:	348,61 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Gewerbegrundstück mit Mischgebietswidmung und Panoramalage

Das Gewerbegrundstück am Niederndorferberg liegt direkt an einer stark befahrenen Bundesstraße 175 und bietet somit eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für Unternehmen, die eine starke Präsenz wünschen. Das Grundstück hat eine Fläche von etwa 1.855 Quadratmetern und ist in einer leichten Hanglage, was eine lukrative Bebauung mit Arbeitsebenen im UG und Wohnräumen im OG ermöglicht.

In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Gewerbebetriebe, was eine gute Infrastruktur und eine hohe Kundenfrequenz verspricht. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist etwa 10 Autominuten entfernt, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gewerbegebiete ermöglicht.

Das Grundstück ist bereits vollständig erschlossen und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse, einschließlich Wasser, Strom und Abwasser. Aufgrund seiner hervorragenden Lage und Infrastruktur ist das Gewerbegrundstück am Niederndorferberg eine erstklassige Option für Unternehmen, die eine strategische Lage suchen, um ihr Geschäft zu etablieren und auszubauen.

Darüber hinaus bietet die aktuelle Sonderwidmung (bis 01.03.2023 - SEH - Erzeugung und Handel mit kosmetischen und chemischen Produkten mit einer Betriebsinhaberwohnung) eine gute Verhandlungsbasis für eine Mischgebietsnutzung.

Nähere Informationen auf Anfrage.

Weitere spannende Immobilien finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap