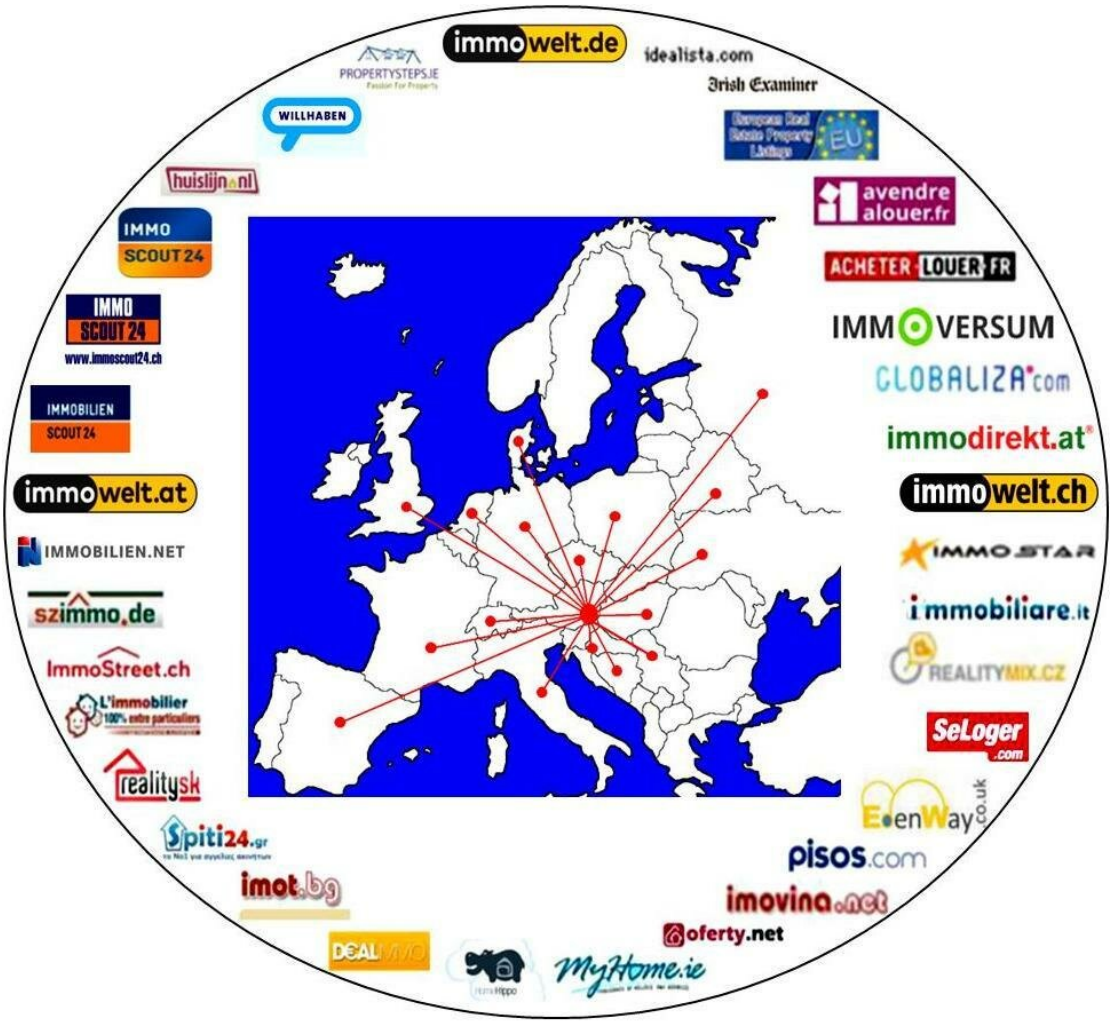
Investoren aufgepasst! Schöne, vermietete 3 Zimmer Altbauwohnung in Innenstadtlage sucht neue Besitzer!



Objektnummer: 5285/102056

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,95 kWh / m² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	220,96 €
USt.:	10,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

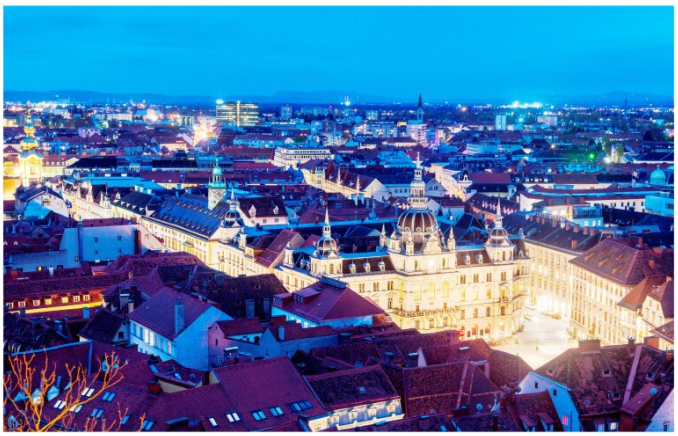
H +43 664 4636384

GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich







Objektbeschreibung

Diese Wohnung verspricht wunderbares Wohnen mitten in Graz in einem typischen Altbau!

Verkauft wird diese gut aufgeteilte Altbau-Wohnung im 1. OG im Gesamtausmaß von ca. 91 m². Sie teilt sich auf in VR, Küche, 3 Zimmer, Bad mit WC und einem Abstellraum. Der Balkon ist mit Blick ins Grüne von wo man noch zusätzlich die Seele nach einem anstrengenden Tag baumeln lassen kann. Derzeit ist die Wohnung noch vermietet!

Die Wohnung besticht noch zusätzlich mit ihren typischen hohen Räumen. Die Räumlichkeiten werden zurzeit noch mit Gas-Therme beheizt. Demnächst ist aber ein Umstieg auf Fernwärme geplant.

Besichtigungstermine nach Vereinbarung, da die Wohnung noch bewohnt ist!

Es wird in dem Haus noch eine unvermietete 72 m² Wohnung mit kleinem Gartenanteil im Erdgeschoß zum Verkauf angeboten. Nähere Infos auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen