

Neu sanierte, sonnendurchflutete Wohnung in Ehrenhausen sucht neue Mieter! Auch WG geeignet!



Küche/Essbereich

Objektnummer: 5285/102068

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8461 Ehrenhausen
Baujahr:	1970
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	140,00 m ²
Gesamtfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	2
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	1.045,45 €
Kaltmiete	1.045,45 €
USt.:	104,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehen
Verfügung.

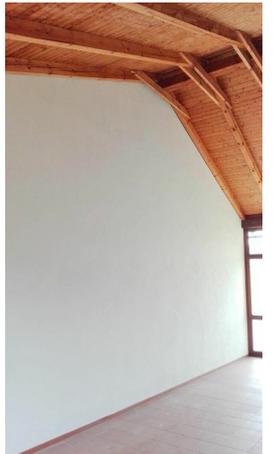














Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, 2020 sanierte 3 Zimmer-Wohnung hat ein Gesamtausmaß von ca. 100 m² mit zusätzlicher 34 m² großen Loggia. Sie verspricht ein sonniges und angenehmes Wohnklima.

Die im ersten Obergeschoss gelegene Wohnung hat drei Zimmer, eine große eingerichtete Küche mit Essbereich, einen Vorraum, Bad mit Dusche und ein WC. Sie können nicht nur in den schönen Räumlichkeiten sondern auch auf einen der zwei Balkone sowie in der ca. 34 m² großen Loggia Ihren anstrengenden Tag mit einem Blick ins Grüne und viel Ruhe ausklingen lassen.

Diese Wohnung ist perfekt für Ruhe- und Naturliebhaber! Freie Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <5.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap