Besichtigen Sie Ihre neue Wertanlage! Wunderschönes Wohnhaus mit drei großen Wohnungen in Graz Puntigam!

Objektnummer: 5285/102070

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	290,00 m²
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	749.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne st
Verfügur

Objektbeschreibung

Diese wunderbare Liegenschaft wurde 1992 im Bezirk Puntigam gebaut und hat drei schöne, große Wohnungen mit 119,20 m², mit 91,70 m² und mit 80,70 m². Die Wohnungen haben je einen Vorraum, eine Einbauküche, Wohnzimmer, 2 weitere Zimmer, ein großes Bad und ein WC, sowie je nach Wohnung ein Balkon oder eine Terrasse. Das Mehrparteienhaus ist voll unterkellert. Beheizt wird mittels Ölheizung. Zudem gibt es auch noch Solarpaneelen, um die Warmwasseraufbereitung zu gewährleisten. Auf dem 920 m² großen Grundstück (Widmung WA 0,3-0,6) befindet sich ein Doppelcarport sowie Platz für weitere Stellplätze. Auch gibt es hinter dem Gebäude einen großen Gemeinschafts-Pool und einen wunderschönen und überdachten Grill/Essplatz, wo man die Seele nach einem anstrengenden Tag noch zusätzlich baumeln lassen kann.

Die Betriebskosten für die ganze Liegenschaft belaufen sich vierteljährlich auf ca. € 380,-. Für die Heizung werden ca. 4000 - 5000 l Öl im Jahr benötigt.

Ich freue mich, Ihnen die Immobilie näher zu bringen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen