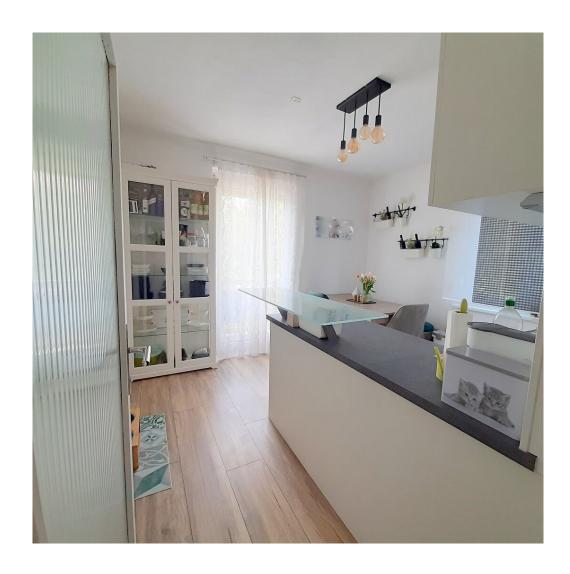
# Wunderschöne, gut gelegene Wohnung sucht neuen Besitzer! Nur 10 Gehminuten vom LKH entfernt!



**Objektnummer: 5285/102071** 

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Alter:
Nutzfläche:
Bäder:
WC:

WC:
Balkone:
Keller:
Kaufpreis:

Betriebskosten: USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 8047 Graz 1977 Neubau 60,55 m²

1 1 1

> 2,50 m<sup>2</sup> 249.000,00 € 196,32 € 19,63 €

# **Ihr Ansprechpartner**



**Birgit Pojer** 

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH Moosbrunnweg 1/5.6, 8042 Graz

H +43 664 4636384





# **Objektbeschreibung**

Diese wunderschöne, gut gelegene Eigentumswohnung liegt in einer Seitengasse im Bezirk Graz-Ries. Die Wohnung hat eine Größe von ca. 60,55 m² und verfügt über einen Vorraum, einer Küche, zwei weiteren Zimmern, einem Bad mit Wanne und einem WC. Von der Küche erreicht man den Balkon, wo man zusätzlich nach einem anstrengenden Tag die Seele baumeln lassen kann. Beheizt wird das Haus mittels Fernwärme. Zurzeit ist die Wohnung vermietet (bis Ende 2028).

Ein weiterer Bestandteil dieser Wohnung ist ein Kellerabteil. Parkplätze sind vor dem Haus.

Ich freue mich, Ihnen die Immobilie näher zu bringen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.500m

## Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

# Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

## Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap