

**Wunderschöne, neu sanierte 3,5-Zimmerwohnung sucht neue Besitzer!**



**Objektnummer: 5285/102079**

**Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8472 Spielfeld
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Pojer**

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH  
Moosbrunnweg 1/5.6,  
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne neu sanierte Wohnung hat eine Größe von 75 m<sup>2</sup> Bodenfläche (der Kniestock liegt zwischen 47 und 68 cm) und verfügt über 2 Schlafzimmer, einem kleineren Büro, einem großen Küchen-Wohn-Essbereich, einem Bad mit WC und Dusche. Zusätzlich gehört noch ein Teil vom Dachgeschoß mit ca. 15 m<sup>2</sup> zu der Wohnung. Ein Kellerabteil mit ca. 5 m<sup>2</sup> sowie ein Parkplatz sind ein weiterer Teil des Kaufgegenstandes!

Beheizt wird diese Wohnung über eine Pelletsheizung. Die Betriebs- und die Heizkosten belaufen sich lt. Eigentümer auf ca. € 160,- pro Monat.

Es steht auch noch die gegenüberliegende Wohnung (auch komplett saniert) mit ca. 72 m<sup>2</sup> zum Preis von € 172.000,- zur Verfügung.

Rufen Sie an - Eine Besichtigung lohnt sich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

*Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.*

*Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <5.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap