

**Perfekt um Ihren Urlaub an der südsteirischen Weinstraße zu genießen! Sanierte, sonnendurchflutete Wohnung wartet auf neue Besitzer!**



**Objektnummer: 5285/102082**

**Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8461 Ehrenhausen
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Pojer**

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH  
Moosbrunnweg 1/5.6,  
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

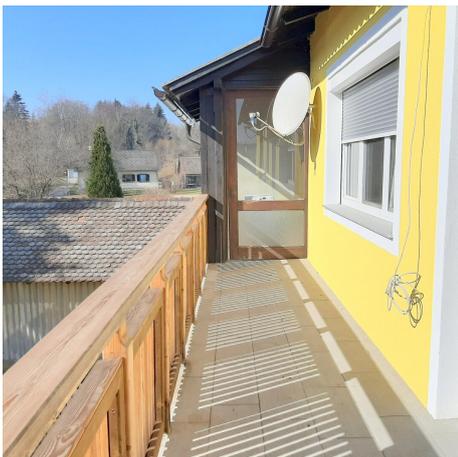


















## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, 2020 sanierte 3 Zimmer-Wohnung hat ein Gesamtausmaß von ca. 100 m<sup>2</sup> mit zusätzlicher 40 m<sup>2</sup> großen Loggia. Sie verspricht ein sonniges und angenehmes Wohnklima.

Die im ersten Obergeschoss gelegene Wohnung hat drei Zimmer, eine große eingerichtete Küche mit Essbereich, einen Vorraum, Bad mit Dusche und ein WC. Sie können nicht nur in den schönen Räumlichkeiten sondern auch auf einen der zwei Balkone sowie in der ca. 40 m<sup>2</sup> großen Loggia Ihren anstrengenden Tag mit einem Blick ins Grüne und viel Ruhe ausklingen lassen.

Diese Wohnung ist perfekt für Ruhe- und Naturliebhaber! Freie Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Aber überzeugen Sie sich selbst! Ich freue mich Ihnen die Immobilie bei einer Besichtigung näher zu bringen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

*Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.*

*Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <5.000m  
Höhere Schule <6.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap