

**Günstiges fertiggestelltes Ferienhaus für Ihr Grundstück,
als Wohnsitz oder Büro geeignet, österreichweite
Lieferung möglich, derzeitiger Standort in Pilsen
(Tschechien)**



Objektnummer: 177

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4642 Sattledt
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	133.740,00 €

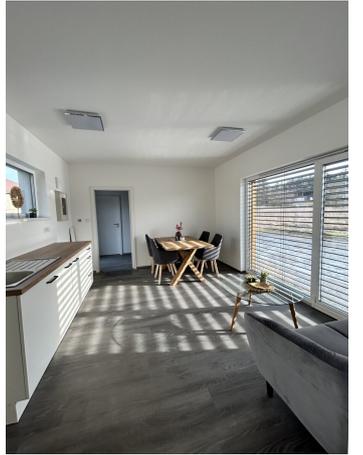
Ihr Ansprechpartner



EasyHomes

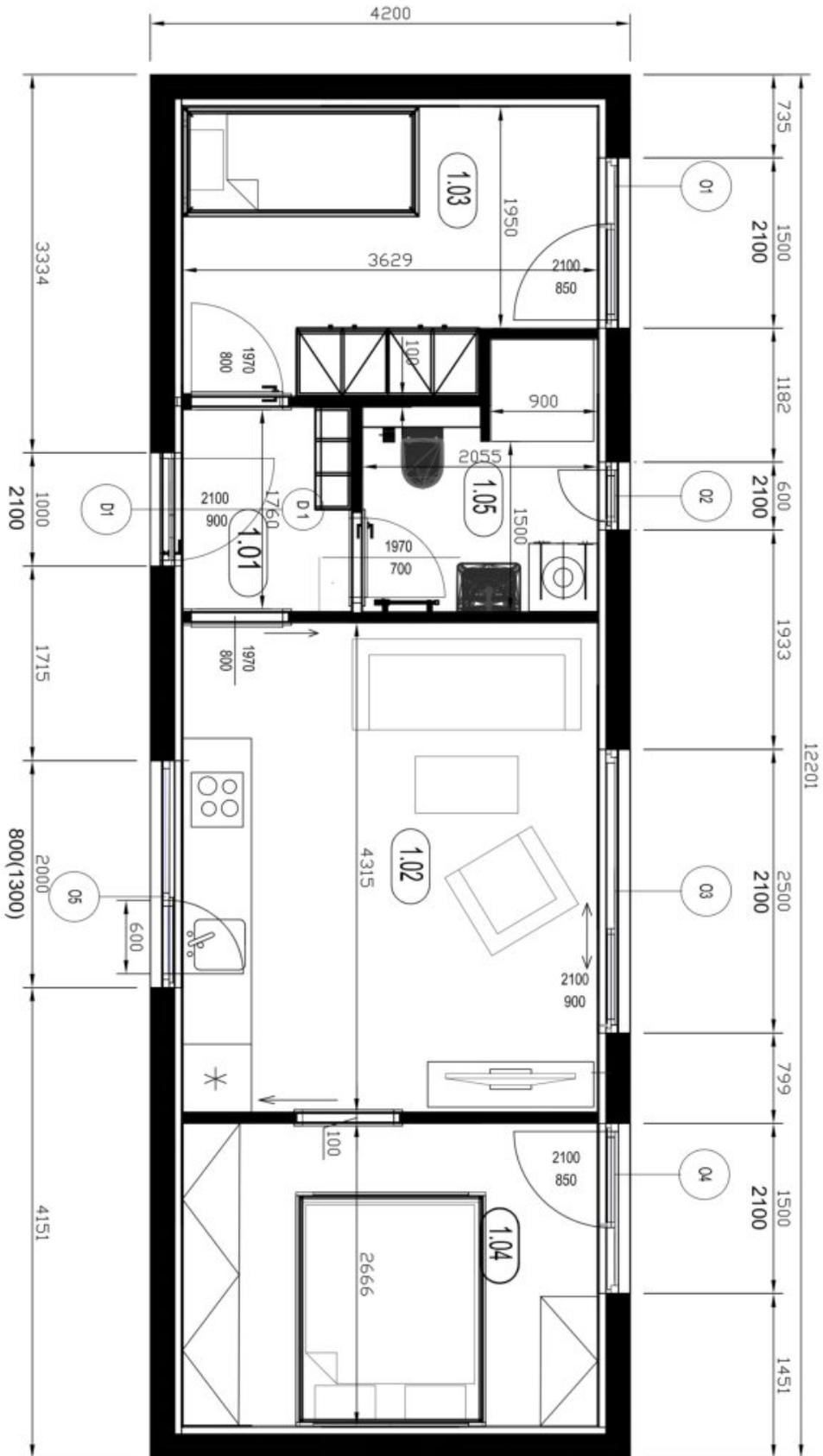
Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13 / 11
1080 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









4.6.2019

Objektbeschreibung

Günstiges schlüsselfertige Modulhaus, auch zur touristischen Vermietung über airbnb, booking.com oder als Büro sehr gut geeignet.

Das Modulhaus mit Standort in Pilsen (Tschechien) in ökologischer Holzbauweise wurde als Büro genutzt und kann österreichweit geliefert werden.

Je nach Transportweg kann das fertiggestellte Modulhaus **ab einem Preis von 117.479 Euro** geliefert werden.

Die Ausstattung umfasst elektrische Außenjalousien, 180mm zusätzliche Wärmedämmung, Wärmerückgewinnung bei der Belüftung sowie eine Küchenzeile.

Die Ausführung der Heizung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, aufgrund der sehr guten Dämmung ist mit geringen Heizkosten zu rechnen.

Die **Fundamentierung** ist standardmäßig auf Erdschrauben. Streifenfundamente oder eine Bodenplatte müsste bauseits errichtet werden.

Falls Sie schon ein Baugrundstück besitzen kann die Einreichung und das Beziehen des Hauses **rasch** erfolgen.

Das Modulhaus wurde von unserer **Partnerfirma EasyHomes** errichtet, die als Generalunternehmen **ca. 100 Häuser jährlich in Österreich, Tschechien und Deutschland** errichtet und **seit 2013 tätig** ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap