

**Waldrandlage Einzellage mit ca.1,4 ha Grund - zwischen
Krems und Zwettl**



Objektnummer: 5417

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Zwettl-Niederösterreich
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48



A business card for Susanne Angelmayer, a real estate agent at 4immobilien. The card features a circular portrait of Susanne and the 4immobilien logo. The text on the card includes:

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer 0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien





Objektbeschreibung

- Grundstück mit ca. 14.000m² Eigengrund (teils Wald und Hanglage)
- 2 freistehende Häuser (eines sofort bewohnbar, eines bedarf einer Kernsanierung)
- Massivbauweise, Pelletszentralheizung
- 1 kleiner Schuppen
- 1 beheizter und überdachter Pool
- Bachlauf am Grundstück
- Absolute Ruhelage

Wer die Natur und die Ruhe liebt, ist hier genau richtig. Die im Grünland stehenden Häuser, bieten Ruhe und Erholung.

Eines der Häuser ist sofort bewohnbar. Das zweite Haus benötigt eine Kernsanierung oder man funktioniert es in ein Ferienhaus, in einen Stall oder in eine Werkstatt, etc. um.

Im dazugehörigen Wald befinden sich verschiedene Ebenen. Nach der Rodung wäre eine davon ca. 120x30m groß. Ein Wildbach ist ebenfalls am Grundstück vorhanden. Die Grenzen sind hier offen, den mit den Nachbarn besteht hier ein sehr gutes Verhältnis. Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.