

Möbliertes 3-Zimmer Apartment nahe der Alten Donau



Objektnummer: 23859

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berchtoldgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €
Provisionsangabe:	

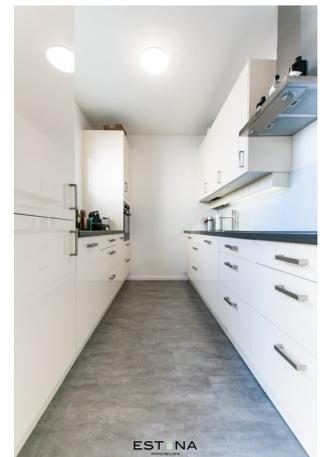
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Johanna Obkircher

ESTINA Immobilien GmbH
Heinrichsgasse 4/12







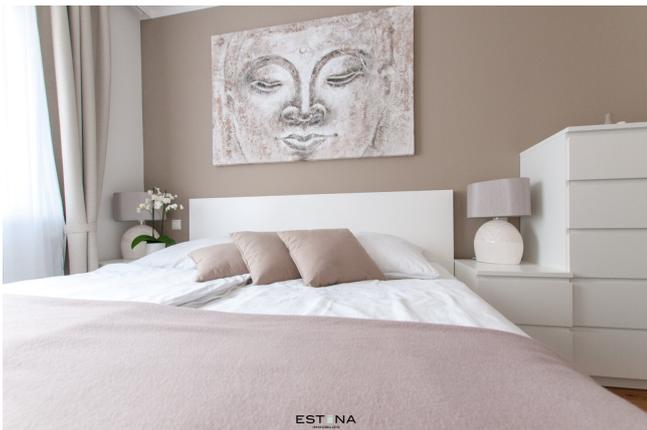








EST NA
interiors



EST NA
interiors



EST NA
interiors



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine geschmackvoll **möblierte Wohnung im Herzen von Kaisermühlen**. Nur wenige Schritte von den **Grünoasen Alte Donau und Neue Donau** entfernt ist es der perfekte Platz für Naturliebhaber, die mitten in der Stadt wohnen möchten. Sowohl ein **Billa als auch Hofer befinden sich vor dem Hauseingang** und perfektionieren das Nahversorgerangebot. In wenigen Busstationen gelangen Sie zur **U2 Donaustadtbrücke oder zur U1 Kaisermühlen/Donau City**.

Raumaufteilung:

- einladender Vorraum mit kleiner Garderobe und Schuhschrank
- sonniges Wohnzimmer mit gemütlicher Wohnlandschaft und Essgruppe
- vorgelagerte separate Küche mit diversen Einbaugeräten (hier befindet sich gut versteckt auch die Waschmaschine)
- über den Flur gelangt man zu einem praktischen Abstellraum mit Regalen
- großes Schlafzimmer in elegantem Weiß mit viel Stauraum
- Büro / Gästezimmer mit ausziehbarem Tagesbett und großem Wandschrank
- separate Toilette
- kompaktes Badezimmer mit Badewanne

Öffentliche Anbindung:

- Buslinie: 92A, 92B
- U1 Kaisermühlen / Donau City
- U2 Donaustadtbrücke

Kosten:

Miete: € 1.400,- inkl. BK

Kaution: € 4.200,-

Kontakt:

Für Fragen und zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen kontaktieren Sie bitte Frau Johanna Obkircher unter [0676 316 37 08](tel:06763163708) oder obkircher@estina.at.

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.