

Kurzzeitvermietung beim Rochusmarkt



Objektnummer: 1501

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrhofgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Gesamtmiete	2.200,00 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Jakob

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 676 841 54 33 00











RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird nur für eine maximale Mietdauer von 6 Monaten angeboten.

In ruhiger Lage mitten im 3. Bezirk gelangt eine sonnige 2-Zimmer Wohnung Kurzzeit - Vermietung!

Dieses hochwertige Mietobjekt befindet sich im 2. Stockwerk eines modernen Wohnhauses und besteht aus einem Vorraum mit ausreichendem Stauraum, einem Abstellraum, einer großzügigen Wohnküche mit offener und komplett eingerichteter Küche (inkl. Geschirr, Besteck und Kochutensilien) und einem Schlafzimmer. Beide Wohnräume sind mit schönen Parkettböden ausgestattet.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und einen Waschtisch. Hier ist auch eine Waschmaschine vorhanden.

Zu weiteren Ausstattung gehören hochwertige Möbel, Beleuchtungskörper, Dyson-Ventilatoren und ein Stellplatz in der hauseigenen Garage. Weiters sind im Mietpreis, Strom, Heizung und W-Lan inkludiert.

Tolle Shoppingmöglichkeiten und fantastische öffentliche Anbindung gleich um die Ecke!

- Rochusmarkt
- Restaurants / Cafes - Rochusmarkt, Landstraßer Hauptstraße
- Apotheke/Drogerie/Trafik - Landstraßer Hauptstraße
- Einkaufszentrum: Galleria, The Mall Wien Mitte
- U3 Rochusgasse
- Autobushaltestelle 74A

ANFRAGEN:

Wie bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. e - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen

werden kann! Weiters weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen Abgeber und Makler vorliegt.

ENGLISH:

In a quiet and green area in the middle of the 3rd district, a sunny 2-room apartment is now available for rent!

This exquisite rental property is located on the 2nd floor in a modern residential building and consists of an anteroom, a separate storage room, a spacious living room with an open and fully equipped kitchen, as well as a bedroom. Both rooms are equipped with beautiful parquet floors.

The bathroom has a shower as well as a washing machine.

Great shopping and fantastic public transport just around the corner!

Please give us a call should you wish to view this property!

All data provided is based on information from the landlord or third parties (e.g. authorities). Despite the careful composition of this add, no liability can be accepted for the correctness and completeness of the information provided.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap