Lager/Produktionshalle in Meidling zu mieten

Objektnummer: 6408

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	857,07 m²
Gesamtfläche:	857,07 m²
Heizwärmebedarf:	62,43 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,97
Kaltmiete (netto)	6.770,30 €
Kaltmiete	8.227,32 €
Miete / m²	7,90 €
Betriebskosten:	1.457,02 €
USt.:	1.645,46 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Rainer

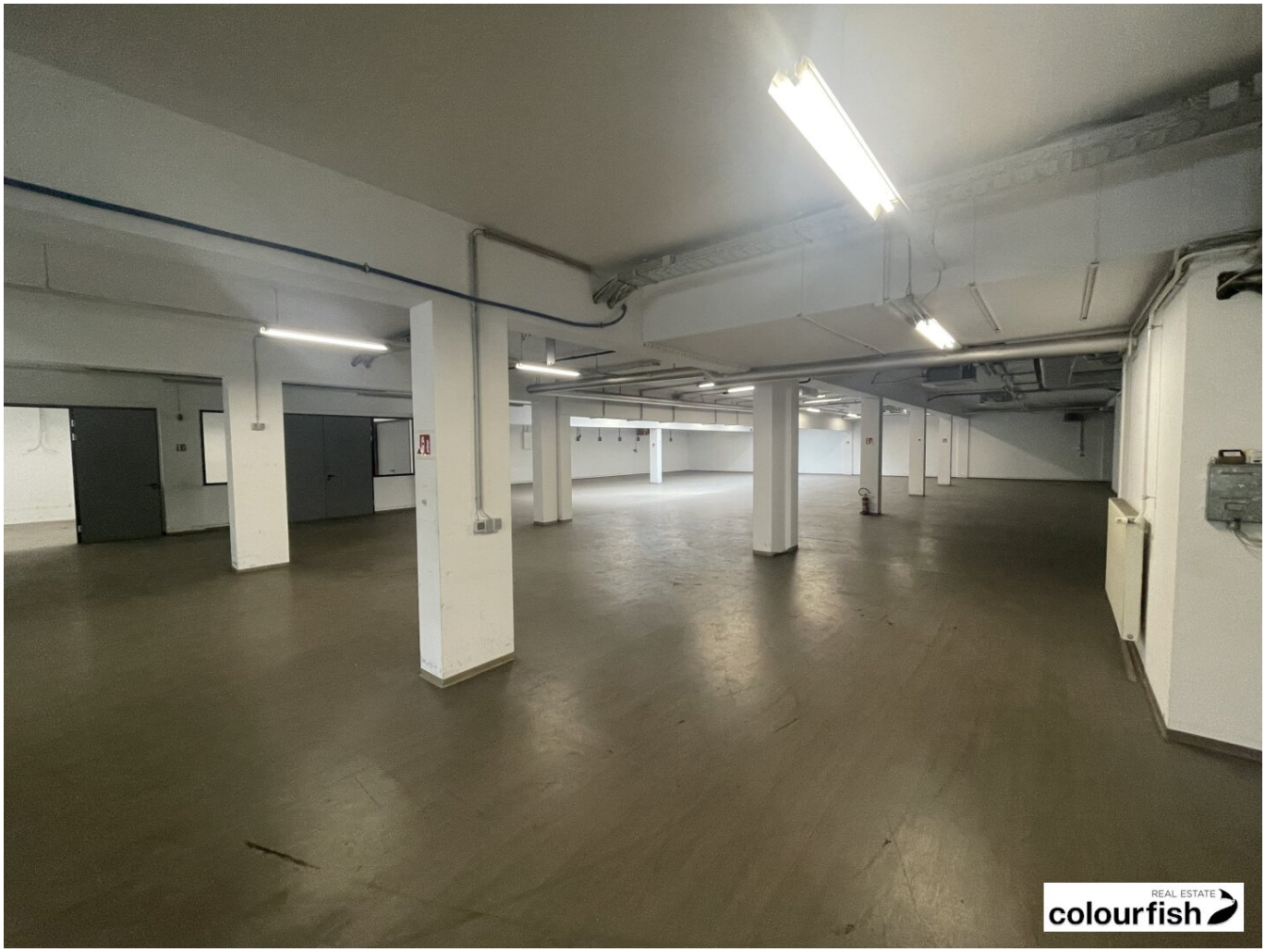
Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

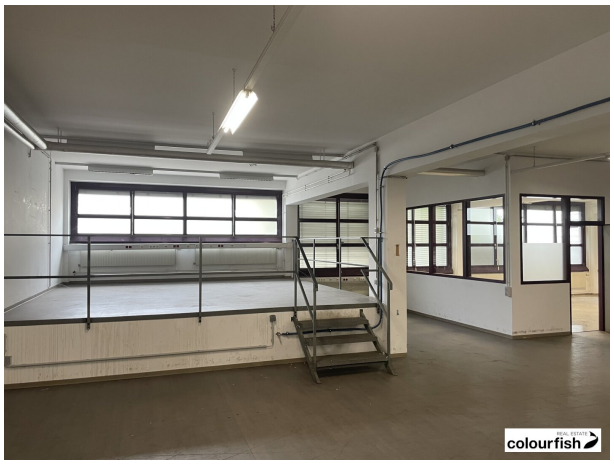
T +43 664 930 40 909
H +43 664 930 40 909

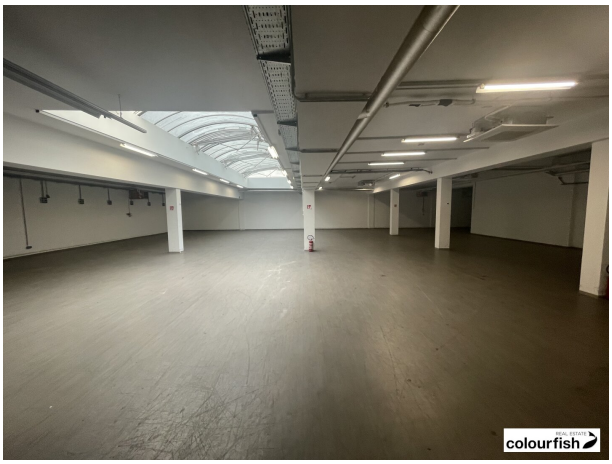
Privatgrundstück
REAL ESTATE
colourfish

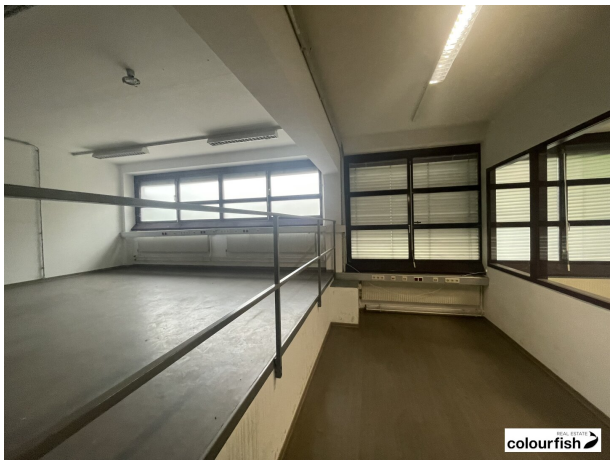
colourfish

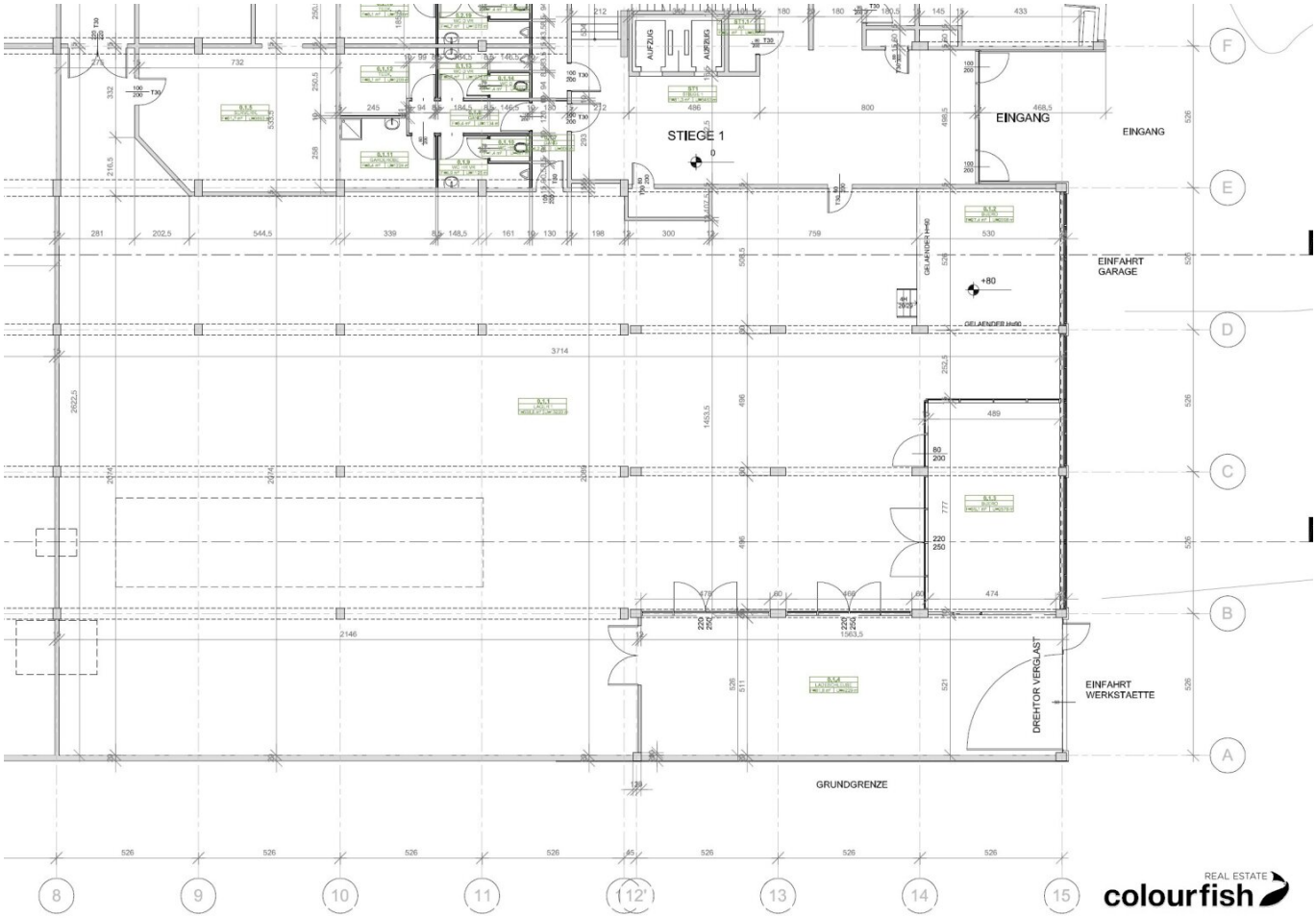
colourfish











REAL ESTATE colourfish

Objektbeschreibung

In die Vermietung gelangt eine ca. 857 m² große Gewerbefläche in einem modernen Bürohaus. Straßenseitig gibt es eine direkt Zufahrtsmöglichkeit über eine kleine Rampe. Kleinbusse können in den Einfahrtsbereich einfahren. Die Halle ist zur Straße hin über öffenbare Fenster natürlich belichtet, im hinteren teilweise durch ein Glaskuppel. Straßenseitig ist aktuell ein Lagerbüro abgeteilt. Der zweite Zugang erfolgt direkt vom allgemeinen Stiegenhaus. Die Fläche verfügt über eigene, getrennte Damen und Herren WC, einen Garderobenbereich mit Duschmöglichkeit sowie einer Teeküche. Die Halle verfügt über Heizstrahler, wie auch über Klimageräte.

Das Gebäude befindet sich in einer Seitengasse der Breitenfurterstraße mit guter umliegender Nahversorgung. Die öffentliche Erreichbarkeit ist durch die naheliegenden Haltestellen der Autobuslinie 16A und 62A gegeben.

In der Tiefgarage können je nach Verfügbarkeit PKW-Stellplätze (z.T. Stapelparker) angemietet werden.

verfügbare Fläche/Konditionen:

EG: ca. 857 m² - netto ab € 7,90/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 1,70/m²/Monat

Zusätzlich steht ein Lager (ca. 45 m²) zur Anmietung verfügbar.

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Ausstattung

- Garagenflügeltor
- Kühlung
- Heizung
- separate WCs
- Teeküche

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U6

Autobuslinien: 62A, 16a

S-Bahn: S1, S2, S3

Straßenbahn: 62

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap