

#SQ - GARTENMAISONETTE INKL. INDOOR POOL IN DÖBLINGER BESTLAGE



Objektnummer: 18483

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m²
Nutzfläche:	262,00 m²
Terrassen:	1
Garten:	300,00 m²
Kaufpreis:	1.720.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BBA Ines Guelmami

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43 676 406 03 10
H +43 676 406 03 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

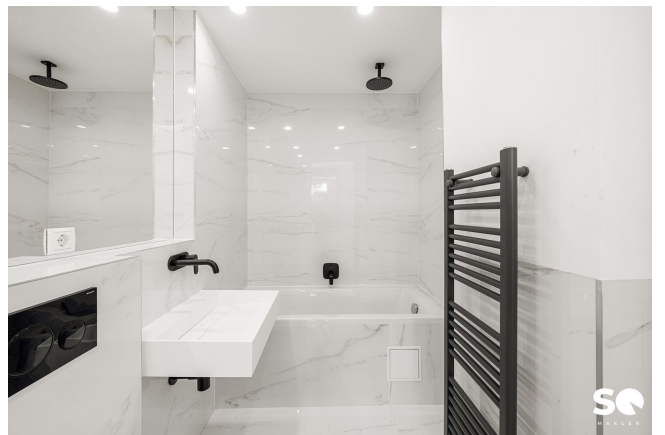


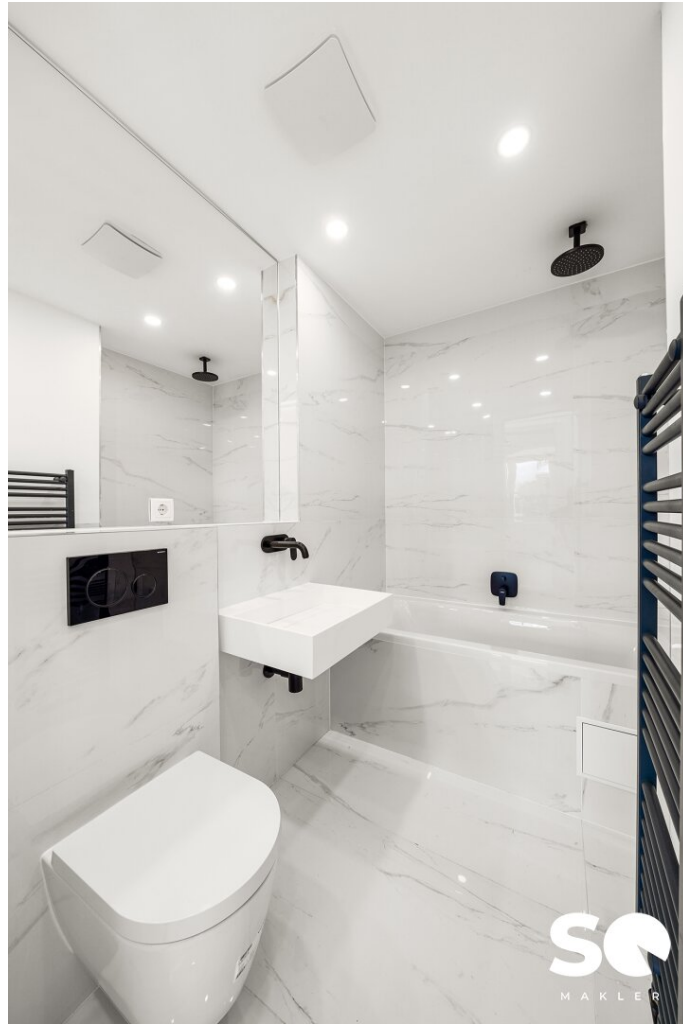








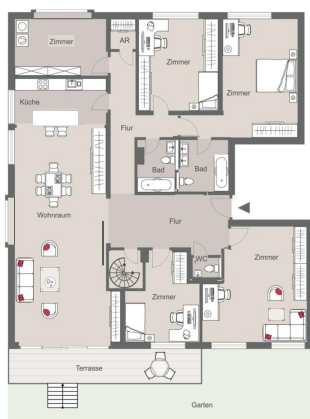




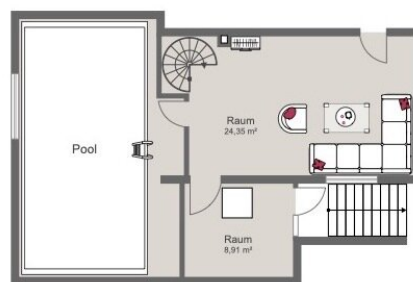


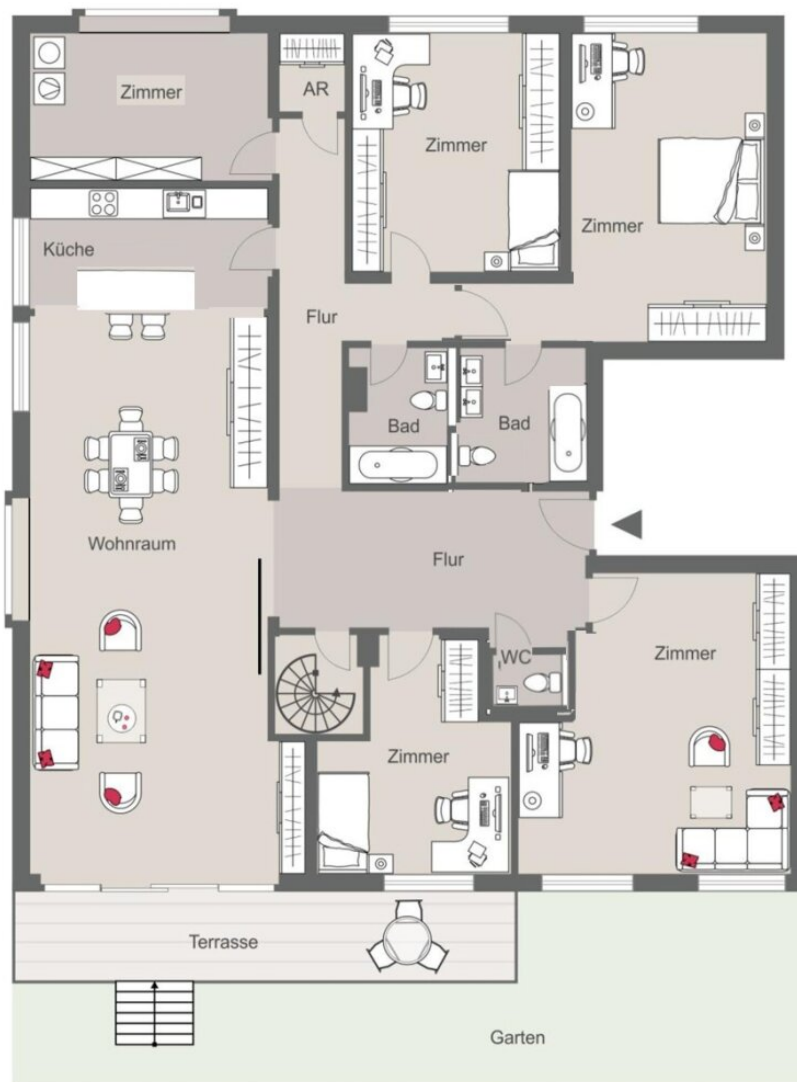




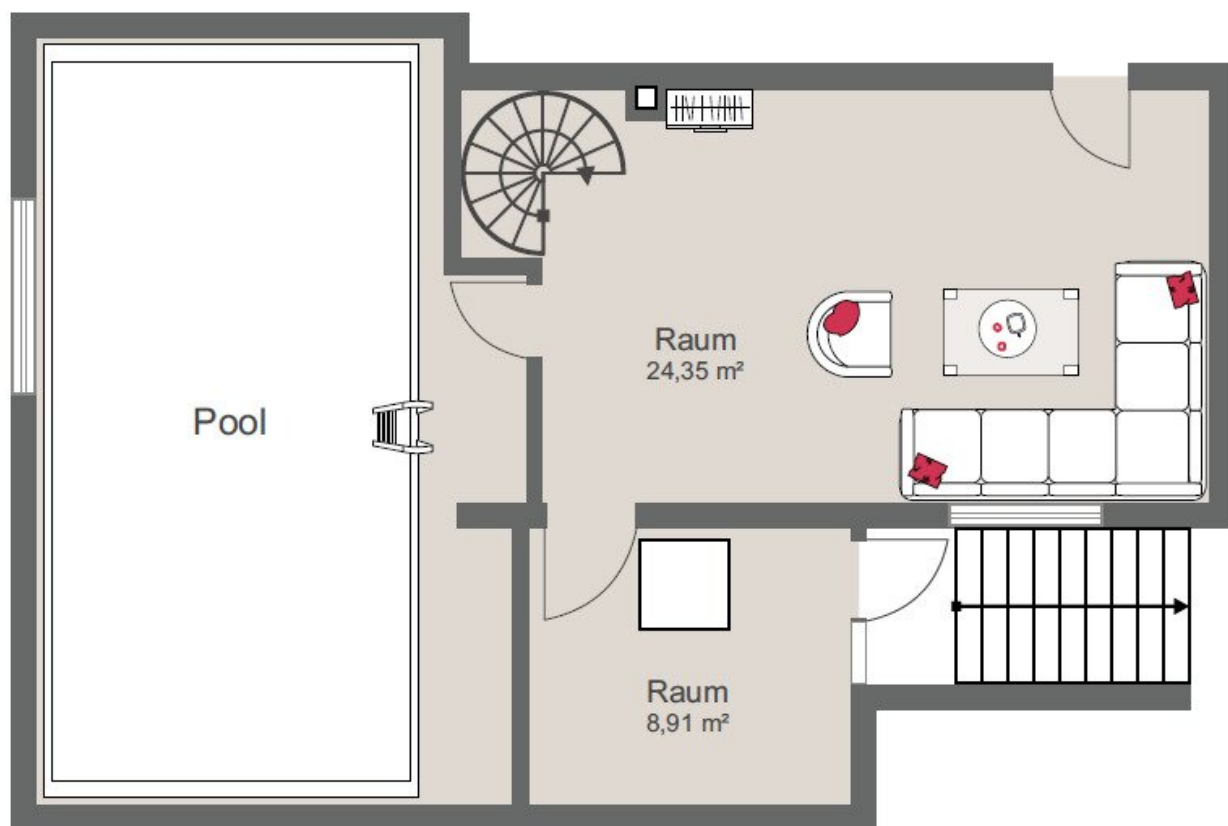


Erdgeschoss





Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine wunderschön revitalisierte Gartenmaisonette mit Eigengarten und Indoor Pool in Bestlage Döblings. Die Wohnung liegt in einer in den 70iger Jahren errichteten Wohnhausanlage in kompletter Ruhelage und verfügt über einen sehr attraktiven Grundriss, der sich insbesondere für eine Familie eignet. Das Objekt ist hell und verfügt über eine sehr hochwertige Ausstattung.

Eckdaten im Überblick:

Zimmer: 7

WC: 3

Bäder: 2

Lift: ja

Garage: ja 1 Platz

Keller: ja

Indoorpool

Garten: mit ca. 300m²

Terrasse: 1 mit ca. 25m²

Beschreibung:

Ebene 1 EG:

Eingang durch massive Sicherheitstüre, Flur/Gang, 4 Schlafzimmer, 1 AR, 2 WC's, 1 Gäste WC, wunderschöne große Wohnküche mit Ausgang auf die ca. 25m² große Terrasse die, direkt an den Garten anschließt; Maß-Designerküche vom Tischler mit hochwertigsten Geräten, 2 Bäder mit Carrara Marmor ausgestattet und hochwertigen Designer Armaturen; Wohn und Schlafbereiche sind mit Eichendielenparkett im Fischgrätstil verlegt worden.

Ebene 2 UG:

Indoor Pool von ca. 32m², en-suite Fitness oder Wellnessraum, Platz für die Integration einer Sauna.

Kosten:

Kaufpreis: € 1.720.000,-

Provision: 3% vom KP. zzgl. gesetzl. Mwst.

Betriebskosten Gesamtbelastung: € 536,68,- / Monat(inkl. Steuer)

Kontaktdaten:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Ines Guelmami unter 0676 40 60 310 oder unter ines.guelmami@stadtquartier.at

Weitere Objekte auf:

www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap