

**2-Zimmer-Starter-Wohnung nahe Innpromenade -
Wohnbauförderung möglich**



Objektnummer: 5093/41

**Eine Immobilie von Arealita Immobilien treuhand und
Sachverständigen GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1959
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	E 152,68 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,92
Kaufpreis:	250.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.000,00 €
Betriebskosten:	94,55 €
USt.:	9,46 €
Provisionsangabe:	

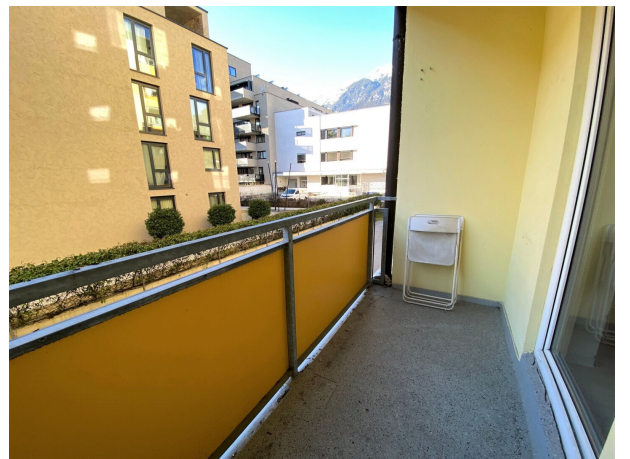
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

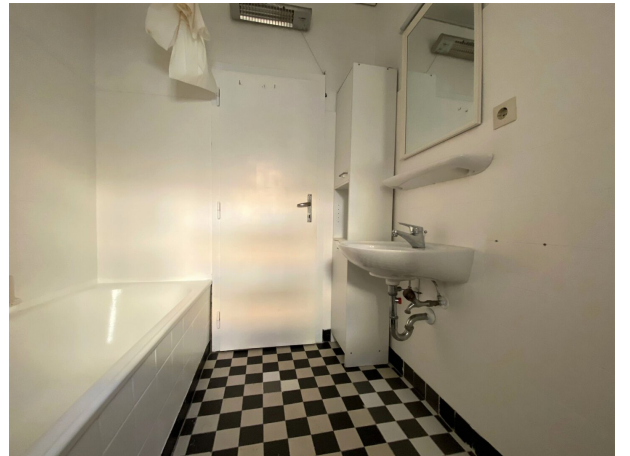


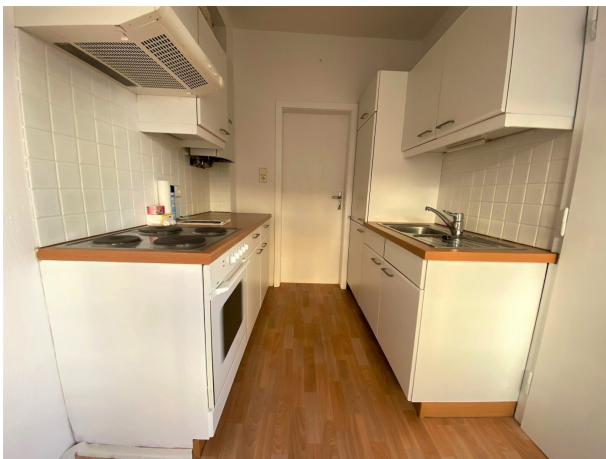
Mag. Bernhard Großruck

Arealita Immobilienreuehand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Immobilie in 6020 Innsbruck in Tirol. Mit dieser Wohnung im Hochparterre haben Sie die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Zuhause zu gestalten.

Lassen Sie sich vom großzügigen Grundriss begeistern. Die Wohnung bietet Ihnen 2 Zimmer und 2 Balkone, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihren Wohnraum entsprechend Ihrer persönlichen Vorlieben zu gestalten. Eine Einbauküche, ein Bad mit Fenster und Badewanne sowie ein separates WC machen die Wohnung zudem auch ideal für die Nutzung als WG geeignet.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie in wenigen Minuten am Bus, der Straßenbahn oder dem Bahnhof. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt. In der Nähe befinden sich zudem ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Kindergarten, eine Universität, eine Höhere Schule, ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und bietet daher die perfekte Gelegenheit, Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen und Ihr eigenes Zuhause zu schaffen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und machen Sie Ihren Traum vom Eigenheim.

Das monatliche Betriebskostenkonto beträgt Euro 230,- und setzt sich folgendermaßen zusammen:

Betriebskosten: Euro 104,-

Repataurrücklage: Euro 126,-

Um Sie umfassend beraten zu können ersuchen wir im Falle Ihrer geschätzten Anfrage um Angabe Ihres Vor- und Nachnamens, Emailadresse, Anschrift und Telefonnummer.

Sie benötigen eine Immobilienfinanzierung ?

Klicken Sie hier:

<https://www.arealita.at/kreditrechner/>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap