

**Haus in ruhiger Lage - perfekte Größe, toller Preis,
bezugsfertig!**



Objektnummer: 5406

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Zwettl-Niederösterreich
Nutzfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 248,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,75
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4immobilien
KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer 0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien **4**









**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

4immobilien
www.4immobilien.at

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4



Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 1964 massiv gebaute Haus mit ca. 105m² Wohnnutzfläche, auf einer Ebene, bietet optimale Voraussetzungen für modernes Wohnen. Der Dachboden könnte bei Bedarf ausgebaut werden.

Das Gebäude ist unterkellert und bietet sowohl einen Garagenplatz als auch einen großen Freizeitraum.

Im sonnigen Garten, können Sie Ihren gärtnerischen Fähigkeiten freien Lauf lassen und Ihre Freizeit in vollen Zügen genießen.

Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.