MIETE: Helle Bürofläche 300-600m² in guter Lage in Kramsach



Objektnummer: 254

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	300,00 m²
WC:	1

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr helle und sonnige Bürofläche in Kramsach.

Das Gebäude befindet sich in guter Anbindung.

Zur Wahl stehen entweder zwei mal 300m² getrennt oder 600m² als Ganzes.

Das Büro verfügt bereits über diverse Räumlichkeiten und ist auch als Großraumbüro, welches noch vom Mieter gestaltet und individuell unterteilt werden kann, nutzbar.

Parkplätze können noch angemietet werden.

Internetanschluss, WC, Teeküche etc. sind vorhanden.

Bei Bedarf ist eine Hallenlagerfläche in der Größe von 200-350m² zusätzlich zur Anmietung möglich, samt Anlieferungsrampe bis 7,5t LKW.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap