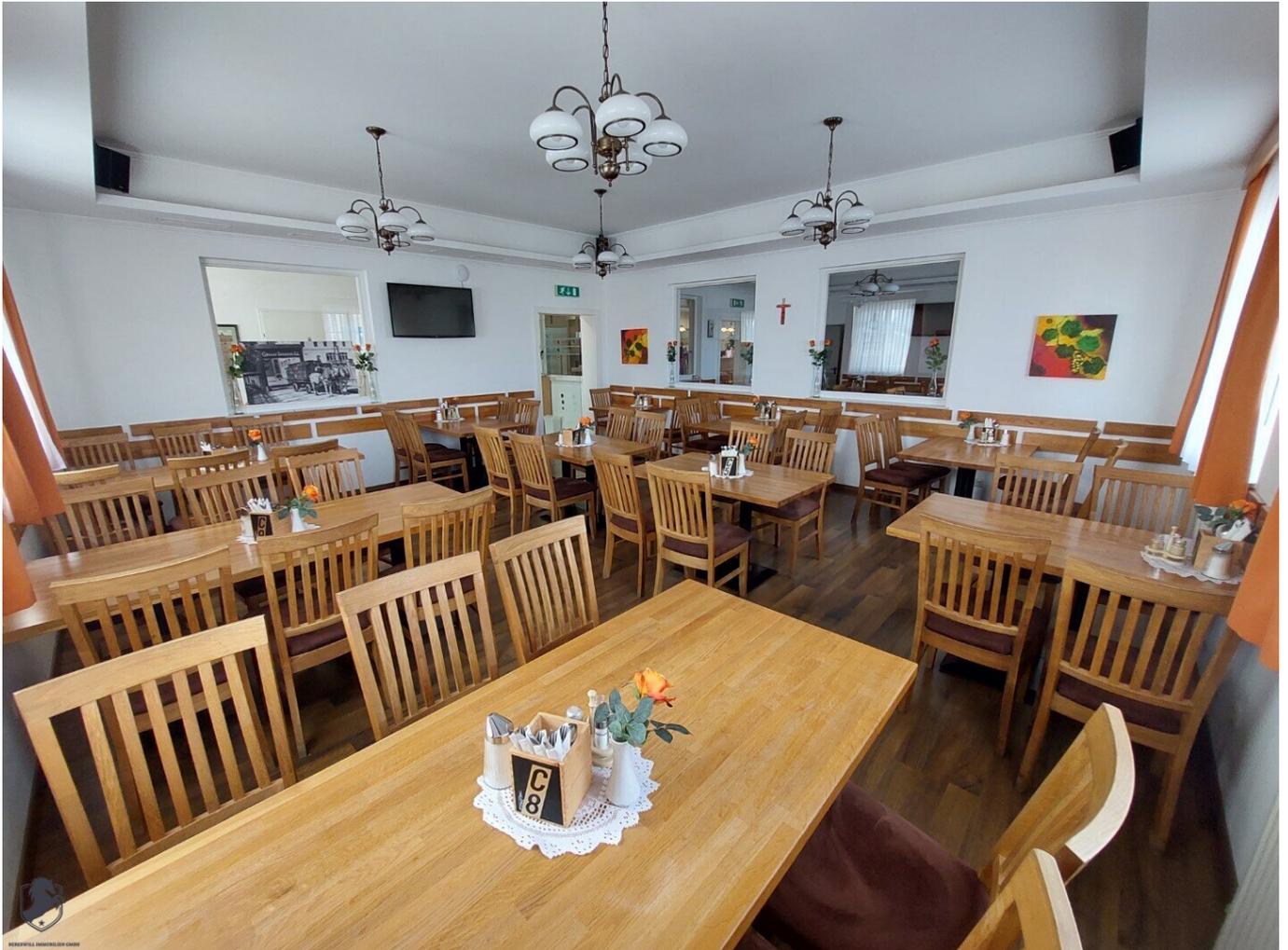


+++Sehr gut eingeführtes Gastronomielokal zu vermieten.+++



Objektnummer: 1113

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7011 Siegendorf
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	200,00 m ²
Lagerfläche:	50,00 m ²
Bürofläche:	6,00 m ²
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	40
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €
USt.:	440,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

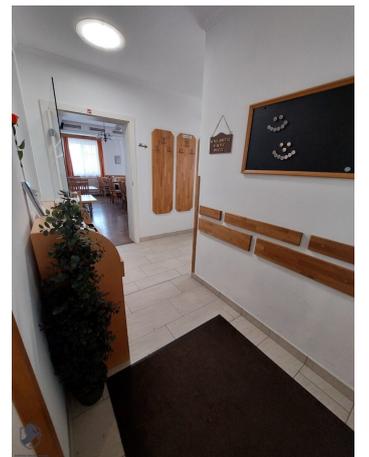
T 06645307013

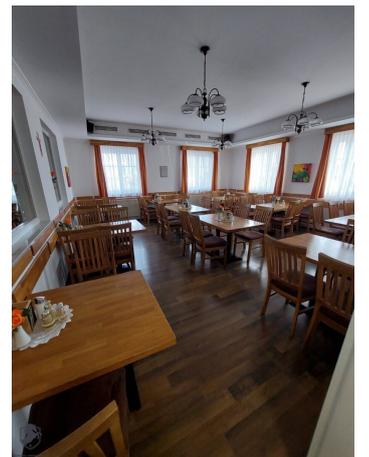
Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

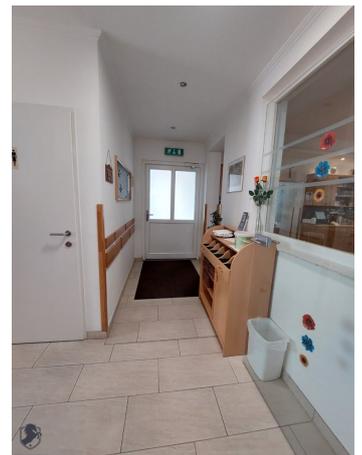
min zur













Objektbeschreibung

Sehr gut eingeführtes und bekanntes Lokal in Siegendorf zu vermieten!

Wir sind exklusiv mit der Vermietung des Gastronomielokales beauftragt.

Sollten Sie ein derartiges gut gehendes Gastronomielokal suchen, dann sollten Sie nicht lange zögern und einen Besichtigungstermin mit mir vereinbaren.

Der Lokalbetrieb ist noch voll im Gange und wird wegen Pensionsantritt im Jänner 2024 neu zu vermieten sein.

Die Inventarablöse ist nach Absprache mit dem derzeitigen Mieter vor Ort abzusprechen.

Das Personal mit langjähriger Erfahrung und guter Zusammenarbeit kann selbstverständlich gerne mit übernommen werden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Die Gastro-Flächen

1.) Gastrofläche: ca. 200m²

2.) Anzahl Plätze Gastraum: ca.85

3.) Gastgarten für ca. 60 Gäste

komplett ausgestattet

Mietdauer: nach Absprache vor Ort mit dem Vermieter.

Preis und Detailinformationen

Nettomiete monatlich € 2.200,-- exkl. Ust

- Stromkosten, Gasheizung und BK. derzeit monatlich exkl. Ust. ca. € 1.700,--
- Ablöse auf Anfrage
- Gesamtkosten: Miete inkl. Betriebskosten monatlich exkl. Ust. ca. € 3.900,--

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap