

**Dreizimmer Maisonette mit Balkon - ab September 2025 -
in Franking - Heizung inklusive**



Objektnummer: 2014092090

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pfliegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberfranking 7
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5131 Franking
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	58,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

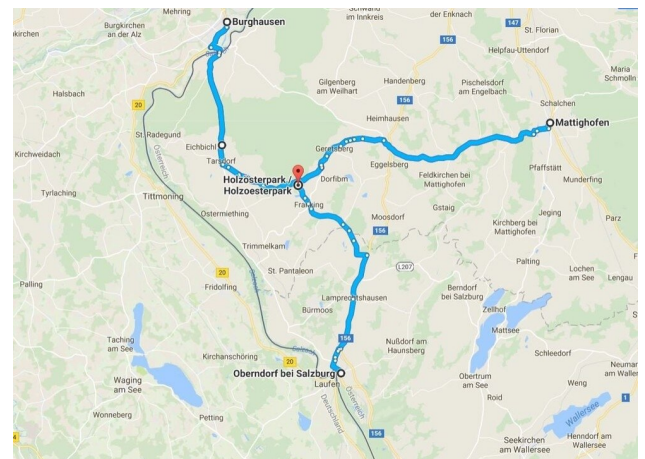
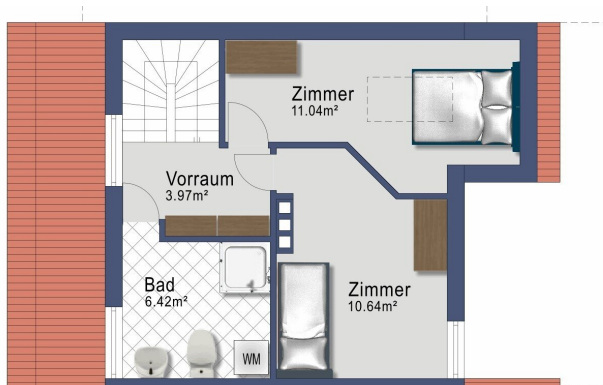
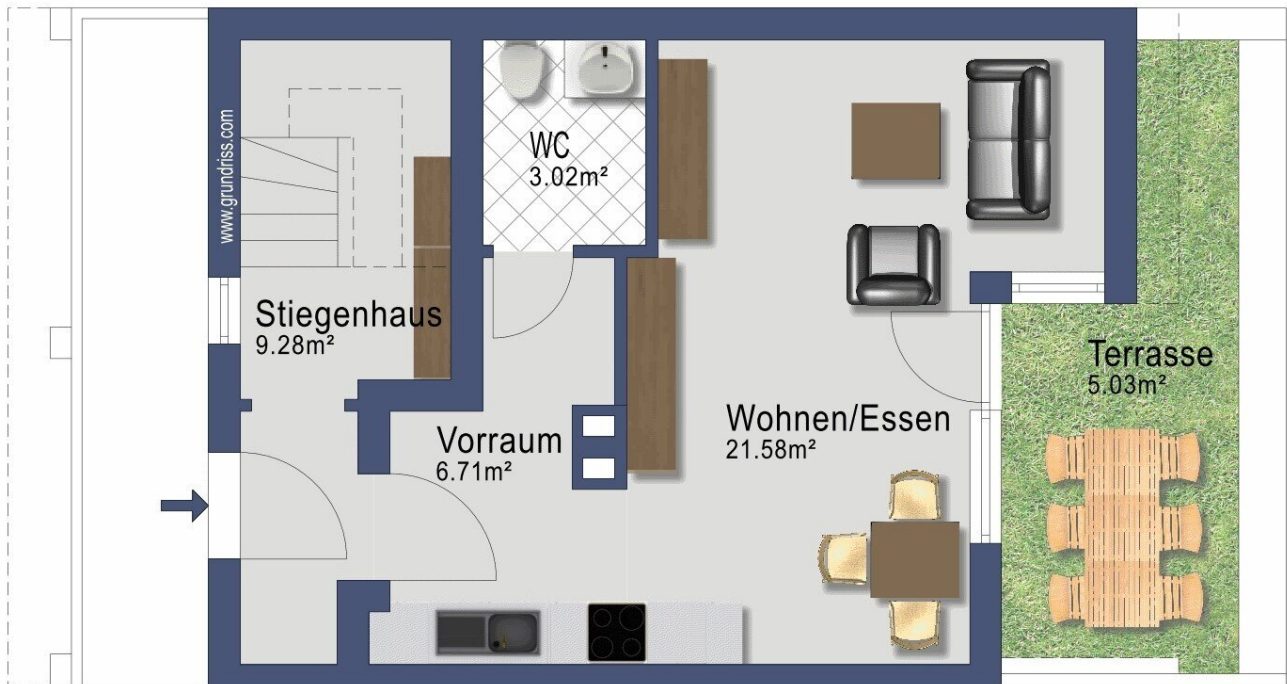
Ihr Ansprechpartner

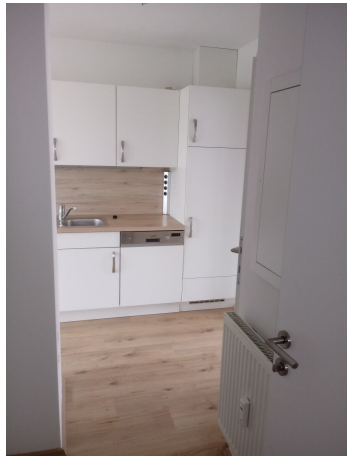
Wohnungsvermittler Holzösterpark provisionsfrei

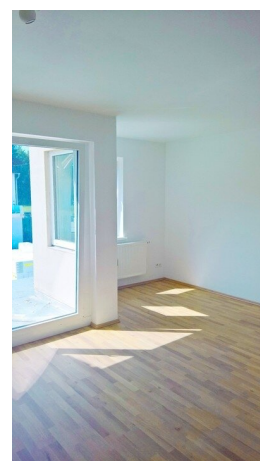
Hausgemeinschaft Pfliegergasse
Oberfranking, 7 B6
5131 Franking

H +436641222696

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















ENERGIE AG
Wir denken an morgen

Glasfaser-Internet: Auf Speed statt Valium

Unsere Glasfaser-Angebote
Home > Privat > Internet > Glasfaser

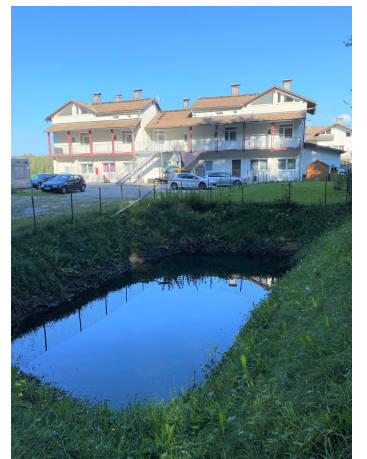
Schneller geht's nicht mehr.

Surfen, Streamen, Gamen, Fernsehen, schnelles Arbeiten im Home-Office - der Bedarf an Bandbreite nimmt stetig zu, stabile und leistungsstarke Internetverbindungen werden immer wichtiger.

Mit **Glasfaser-Internet** werden Daten optisch übertragen. Sie reisen also mit Lichtgeschwindigkeit auf der Datenautobahn der Zukunft! Dies ermöglicht wesentlich höhere Übertragungsraten über sehr große Distanzen.









Objektbeschreibung

- * Sie können diese Wohnung ab 1. September 2025 mieten
- * Für Terminvereinbarung bitte von Mo-Fr von 09:00 bis 17:00 anrufen oder jederzeit per Mail an hausmeister@holzoesterpark.com
- * Helles Wohnzimmer und zwei weitere Schlafzimmer
- * Sonniger Balkon im ersten Stock. Auch der Eingang zur Wohnung befindet sich im 1 Stock. Die Schlafzimmer sind über eine in der Wohnung Treppe erreichbar.
- * Voll ausgestattete Küche (Geschirrspüler, zwei Gefrierfächer, etc.)
- * Bad mit separater Toilette
- * Mietpreis beinhaltet Betriebskosten und Heizkosten
- * Lage in 5131 Franking, Oberfranking 7 - Zwischen Lamprechtshausen und Ostermiething
- * Provisionsfrei - direkt vom Eigentümer!
- * Glasfaserinternet der neuesten Generation ist im Haus - ideal für Homeoffice
- * Sat-Schüssel mit Fernsehkabel
- * Dreifachverglaste Fenster, Vollwärmeschutz! Wir heizen mit Holzpellets. Die Heizkosten liegen daher in einem guten Bereich.
- * In dieser Wohnung können maximal 3 Personen wohnen
- * Ein Auto ist in dieser ländlichen Region unerlässlich, ausreichend Parkplätze vorhanden
- * Da es schon Hunde in der Wohnanlage gibt, ist derzeit in dieser Wohnung keine Hundehaltung möglich. Eine Katze pro Wohnung auf Anfrage.
- * Sicherer Spielplatz am Waldrand
- * Das Gebäude ist nicht unterkellert. Statt eines Kellerabteils gibt es Abstellmöglichkeiten in der Wohnung.
- * Eine Hausgemeinschaft von Mietern aus der Region ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.

* Infos auch auf www.holzoesterpark.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.