Ihr Traumhaus in massiver Ziegelbauweise – individuell geplant und hochwertig gebaut!



Objektnummer: 1286679

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m²
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

3,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

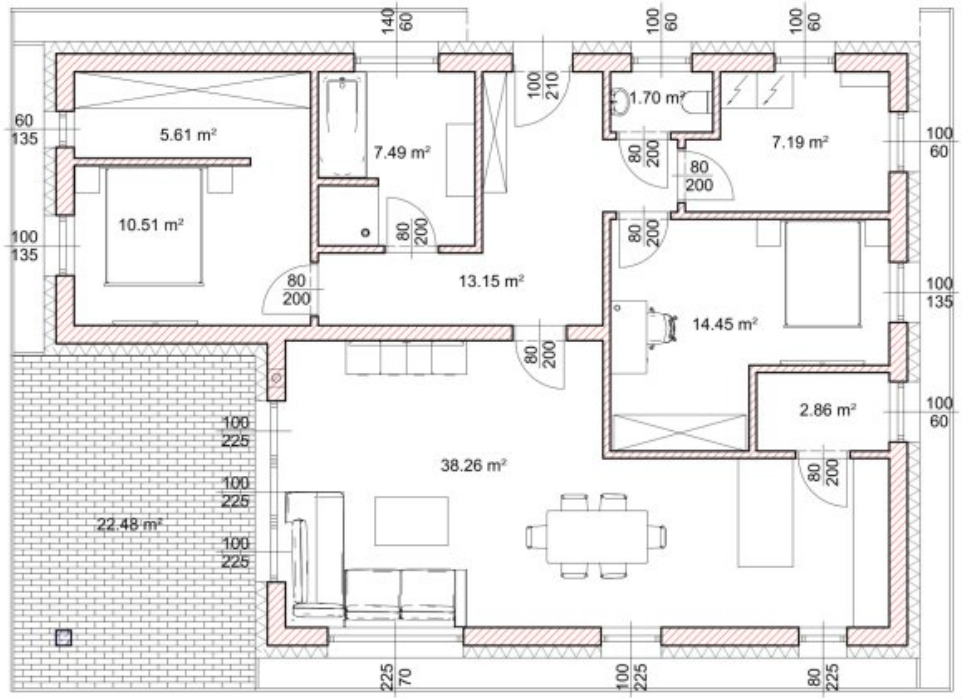
T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.

Bungalow mit Flachdach



POWER Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Ihr Traumhaus in massiver Ziegelbauweise – individuell geplant und hochwertig gebaut!

Wohnvergnügen ab 100 m² – verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Sie träumen von einem eigenen Haus, das perfekt auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt ist? Mit P.I. Bau wird Ihr Wohntraum Wirklichkeit!

Wir errichten Ihr Eigenheim in hochwertiger Ziegelmassivbauweise – Ziegel auf Ziegel, energieeffizient, langlebig und mit höchstem Qualitätsanspruch.

Ihr Zuhause – so individuell wie Sie!

Ob großzügiger Wohnbereich, moderne Raumaufteilung oder besondere Gestaltungswünsche – bei uns haben Sie zahlreiche Möglichkeiten, Ihr zukünftiges Zuhause mitzugestalten.

Sie haben bereits einen eigenen Hausplan? Gerne erstellen wir Ihnen auch dafür ein individuelles und unverbindliches Angebot.

Alles aus einer Hand – zahlreiche Leistungen bereits inklusive!

Bei der bezugsfertigen Ausführung sind unter anderem folgende Leistungen enthalten:

- Hochwertige Ziegelmassivbauweise
- Energieeffiziente Niedrigenergiebauweise
- Erdarbeiten und Fundament- bzw. Bodenplatte*
- Fußbodenheizung
- Einreichplanung und Energieausweis

- Professionelle Bauabwicklung und Koordination
- Kurze Bauzeit durch eingespielte Abläufe

Sie entscheiden, wie weit wir Ihr Haus fertigstellen!

Wir bieten Ihnen verschiedene Ausbaustufen:

- **Rohbau:** Die ideale Lösung für Bauherren, die den weiteren Ausbau selbst organisieren möchten.
- **Belagsfertig:** Übernehmen Sie ausgewählte Fertigstellungsarbeiten selbst und sparen Sie durch Eigenleistungen.
- **Bezugsfertig:** Genießen Sie den Komfort eines weitgehend fertiggestellten Eigenheims – alles aus einer Hand!

Flexibel planen – individuell bauen!

Hausgrößen ab 100 m² Wohnfläche. Größere Wohnflächen und individuelle Grundrisslösungen sind selbstverständlich möglich. Die Preise richten sich nach Ihren persönlichen Wünschen und dem gewählten Leistungsumfang.

Der **Baubeginn erfolgt nach gemeinsamer Absprache** und entsprechend unserer verfügbaren Kapazitäten.

Jetzt unverbindlich anfragen!

Lassen Sie sich von uns beraten und entdecken Sie die Möglichkeiten für Ihr zukünftiges Eigenheim.

Gemeinsam planen und verwirklichen wir Ihr Traumhaus – individuell, hochwertig und zuverlässig!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Team von P.I. Bau

Wichtige Hinweise:

- Das Grundstück ist im Hauspreis nicht enthalten.

- Erdarbeiten und Fundament-/Bodenplatte sind bei der beschriebenen bezugsfertigen Ausführung unter der Voraussetzung eines ebenen Grundstücks und geeigneter Bodenverhältnisse enthalten.

- Der genaue Leistungsumfang richtet sich nach der gewählten Ausbaustufe und dem individuellen Angebot.

- Preis für größere Wohnflächen und Sonderwünsche auf Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap