Perfekte Stadtwohnung | ruhige, großzügige 2 Zimmer Eigentumswohnung | 57m² Wohnfläche | 2 Loggien | mitten in Schwechat!

Objektnummer: 21475

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	56,90 m²
Nutzfläche:	63,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	89,92 kWh / m² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	153,33 €
Sonstige Kosten:	95,82 €

Ihr Ansprechpartner

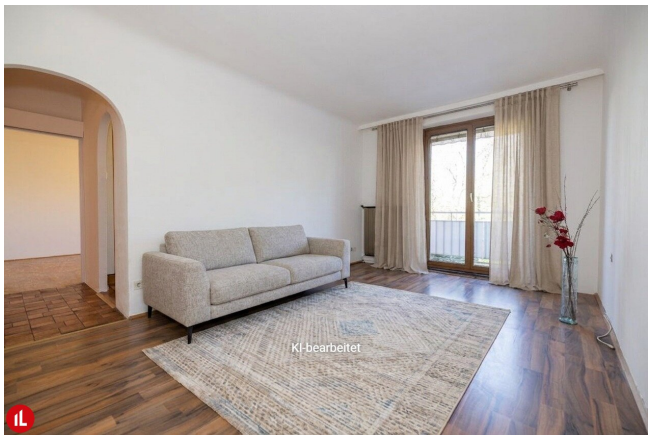
Monika Steinmetz

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

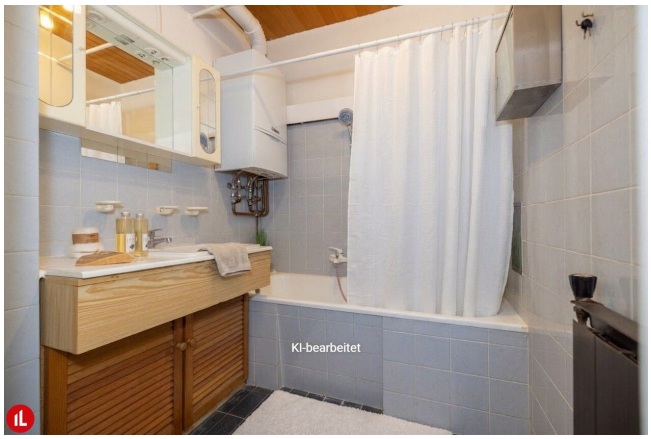
H +43 664 190 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

LOGGIA
mit Glasverbau (ca. 3m²)
LOGGIA
mit Markiese (ca. 3m²)
KÜCHE
ca. 10m²
GS
WM
KS
ZIMMER
ca. 15,3m²
ZIMMER
ca. 16,3m²
VORRAUM
ca. 8,5m²
BAD
ca. 3,5m²
THERME
GANG
ca. 1,8m²
WC
ca. 1,5m²

Objektbeschreibung

Der wahre Luxus ist Ruhe!

Verkauft wird eine bestens aufgeteilte 2 Zimmer Eigentumswohnung in herrlich ruhiger Lage mit viel Grün und alten Bäumen drumherum - wär das was für Sie? Diese Lage ist nicht zu toppen.

Eigentumswohnung hat 3 Trümpfe aufzuweisen: KOMFORT - RUHE - WIRTSCHAFTLICHKEIT

Alle wichtigen Details für Sie im Überblick:

* ca. 57m² sehr gut durchdachter Grundriss

* großes Vorzimmer

* 2 helle Zimmer - separat begehbar und Blick ins grüne

* Einbauküche mit Platz für eine Essgruppe, Fenster

* Wohnzimmer mit verglaster Loggia - bietet zusätzlichen Stauraum

* herrlich ruhiges Schlafzimmer mit Loggia und Markise

* vom Wohnzimmer und Schlafzimmer geht es raus auf die Loggien - Wohngenuss pur

* Badezimmer verfliest mit Wanne, Waschbecken

* WC extra

* beliebter 1. Stock mit Lift

* Laminatboden und Echtholzparkett

* Kellerabteil

* Jalousien

* Kabelsignal

* Gasetagenheizung

* **niedrige Betriebskosten nur € 249,15**

***** Bus und Bahn alles vor Ihrer Haustür

* beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung - Schulen, Ärzte, Einkaufen, S1, A4

* einziehen und wohlfühlen

* **Investition EUR 249.000,-**

GRUNDBUCH STATT SPARBUCH

JETZT BEQUEM VON ZU HAUSE BESICHTIGEN

LINK ZUM VIDEO

RUFEN SIE AN - ICH FREUE MICH AUF SIE!

Monika Steinmetz - 0664 - 190 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap