Gemütliche Singlewohnung mit Potenzial; moderne Wohnküche mit separatem Schlafzimmer und hellem Badezimmer - Rundumpaket mit Abstellplatz ab sofort verfügbar!



Einrichtungsvorschlag KI - generiert

Objektnummer: 6650/21284

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Rohrauer-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	30,50 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Gesamtmiete	288,40 €
Kaltmiete (netto)	165,13 €
Kaltmiete	262,18 €
Betriebskosten:	97,05 €
USt.:	26,22 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

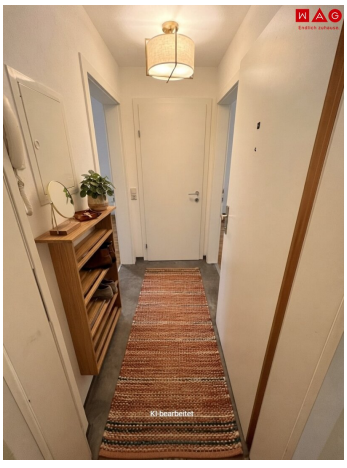
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






KI-bearbeitet




KI-bearbeitet






KI-bearbeitet

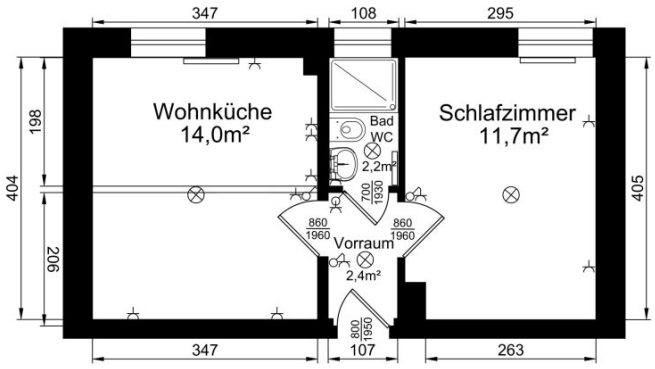








Raumhöhe: 2,46 m
Gesamtfläche: 30,3m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Mörikeweg 3, 4020 Linz

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:
Josef Rohrauerstrasse 4, 1. OG, WG 5

Plan Datum: 03.01.2023 M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Rohrauerstraße 4

Diese lichtdurchflutete 1-Zimmer Wohnung mit getrenntem Schlafbereich überzeugt durch ihre helle Atmosphäre und durchdachte Raumaufteilung. Die ruhige Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur bietet eine ideale Kombination aus Wohnkomfort und praktischer Alltagstauglichkeit. Durch ihren modernen Zustand ist die Wohnung eine ideale Wahl für alle, die in einer gepflegten und zentral gelegenen Umgebung wohnen möchten.

Highlights/Besonderheiten

- heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche und herrlichem Grünblick
- separates Schlafzimmer mit praktischem Schnitt
- kompaktes Badezimmer mit platzsparender Dusche, WC und Fenster
- hochwertige Böden in der gesamten Wohnung
- Außenparkplatz (optional)
- Kellerabteil inklusive

Umgebung

Die Lage in Steyr Münichholz ermöglicht den zukünftigen Bewohnern eine hervorragende Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants sind leicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe, sodass eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und andere Stadtteile gewährleistet ist. Direkt neben dem Münichholzer Wald gelegen, bietet Ihnen die Umgebung eine vielfältige Freizeitgestaltung an der frischen Luft. Ob durch Joggen, Radfahren oder Spazierengehen - Sie haben die Natur direkt vor der Haustür! Des Weiteren können Sie die lokalen Schwimmbäder, Tennisplätze oder die Minigolfanlage besuchen. Schulen und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls nicht weit entfernt, was die Lage ideal für Menschen macht, die eine gute Mischung aus Ruhe und urbanem Leben suchen.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 288,40 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

+ KFZ-Abstellplatz inkl. MwSt.: € 24,00 (optional)

Kaution: € 865,20

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <2.250m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap