

## Anlegerwohnung Innsbruck zwischen den Unis gelegen



Aussicht Balkon

**Objektnummer: 5093/39**

**Eine Immobilie von Arealita Immobilienreuehand und  
Sachverständigen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Wohnfläche:</b>	15,97 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	8.703,82 €
<b>Betriebskosten:</b>	63,38 €
<b>Heizkosten:</b>	67,62 €
<b>USt.:</b>	18,74 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Betriebskosten von EUR 290,53 sind inkl. Heiz- und Stromkosten.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Bernhard Großruck**

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH  
Kaiserjägerstraße 30





## Objektbeschreibung

Diese charmante und zentral gelegene Garconniere befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr ca. 1963/64 erbauten Mehrparteienhauses.

Die Wohnung ist vermietet und eignet sich bestens für Anleger.

Nettomiete: 372 Euro

Betriebskostenaktonto: 20,98 Euro

Um Sie umfassend beraten zu können ersuchen wir im Falle Ihrer geschätzten Anfrage um Angabe Ihres Vor- und Nachnamens, Emailadresse, Anschrift und Telefonnummer.

Sie benötigen eine Immobilienfinanzierung ?

Klicken Sie hier:

<https://www.arealita.at/kreditrechner/>

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap