

**Haus mit traumhaften Blick - Belagsfertig - Bezugfertig!!!
- ACHTUNG NEUER PREIS!!!**



Objektnummer: 5389
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3822 Karlstein an der Thaya
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 395,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	7,77
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4immobilien
KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer 0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien **4**



Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

4immobilien.at
offen • fair • direkt

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

The advertisement features a woman in the foreground on the left, smiling broadly while looking through binoculars. The background shows a bright, modern living room with a white sofa, a large window with white shutters, and a gold pendant light. Another woman stands in the background on the right, looking towards the camera. The text is overlaid on the image in red and white. A green banner at the bottom contains contact information and a call to action in white text. A small circular logo with the number '4' is in the bottom right corner.

Objektbeschreibung

Hier hat sich schon Kräuterpfarrer Weidinger wohl gefühlt. Inmitten der traumhaften Landschaft rund um die Thaya.

Willkommen bei diesem einzigartigen Haus an der Thaya in Niederösterreich. Dieses schöne Grundstück hat eine tolle Lage und einen traumhaften Blick.

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von 1025 m² bei einem Kaufpreis von 149.000 €. Es ist massiv gebaut und verfügt über eine Badewanne und eine Toilette.

Das Dach, sowie die Elektrik wurde bereits erneuert. Die Mauern neu verputzt und ausgemalt. Der Brunnen im Garten ist immer gut mit Wasser gefüllt.

Es verfügt über eine herrliche Aussicht und einen Grünblick, der jeden Tag einzigartig macht. Es ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und vom Alltag zu entfliehen.

Es bietet Ihnen ein schönes und ruhiges Umfeld, in dem Sie Ihre Freizeit genießen und sich wohlfühlen können. Es ist der perfekte Ort, um sich mit Freunden zu treffen und unvergessliche Momente zu erleben.

Eine optimale Infrastruktur ist im Ort vorhanden. Standort der Immobilie ca. 15 Autominuten von Waidhofen an der Thaya.

Es ist sowohl ein Gasanschluss möglich als auch eine Festbrennstoffheizung.
Heizungsinstallation nach Wunsch und gegen Aufpreis möglich!!!!

Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.