Blumengasse - Bauteil B | Neubauprojekt | 2 Zimmer Wohnung - 1.OG | Balkon | Belagsfertig | Tiefgaragenstellplatz optional | Top B5



Objektnummer: 476

Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

1

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2700 Wiener Neustadt

Baujahr: 2024
Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau

Wohnfläche: 50,15 m²
Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

WC: Balkone:

Keller: 2,69 m²

Heizwärmebedarf: B 30,98 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,69 **Kaufpreis:**221.845,00 €

 Kautpreis:
 221.845,0

 Betriebskosten:
 119,54 €

 USt.:
 15,22 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hlawaty

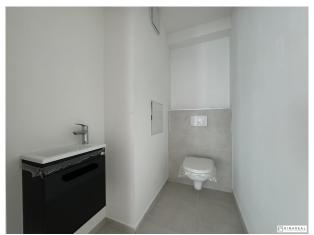
RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH Betriebsstraße II/ Obkekt 3B



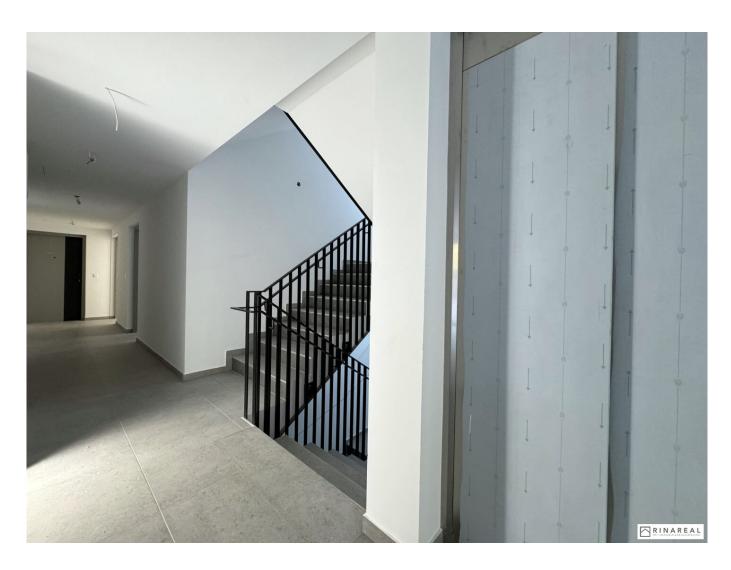






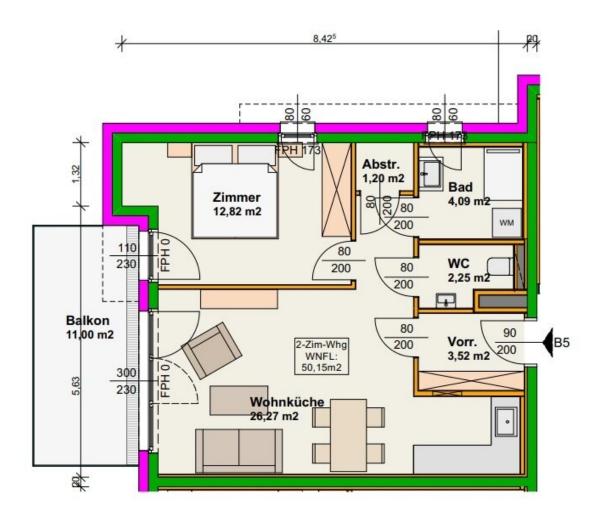






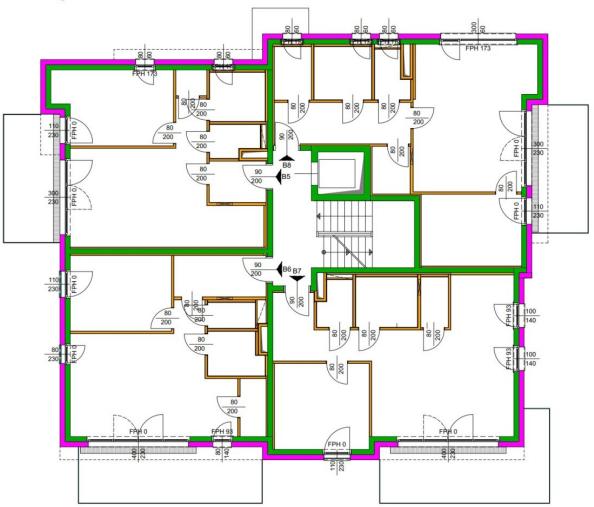








1. Obergeschoss



RINAREAL



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon im 1. Liftstock dieses modernen Neubau-Projekts in Wr. Neustadt - Blumengasse / Brodingergasse!

Es stehen Ihnen 50 m² Wohnfläche, sowie ca. 11 m² Balkon zur Verfügung.

Die Heizung erfolgt mit einer zentralen Luft-Wasserwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage, die Wärmeabgabe in der Wohnung über eine Fußbodenheizung.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche mit Ausgang auf den Balkon (Ausrichtung N/W)
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WM-Anschluss
- separates WC mit Anschluss für Handwaschbecken
- Abstellraum

Weitere Annehmlichkeiten: inkl. 1 Klima Innengerät im WZ | Kunststofffenster mit dreischaliger Isolierverglasung und Alu-Clip (anthrazit) | bereits eingebaute elektrische Raffstores | zugehöriges Kellerabteil | Kinderwagenabstellraum | Fahrradabstellmöglichkeit | Kinderspielplatz | Personenlift vorhanden (barrierefrei) | uvm.

Ausführungsform: belagsfertig // gegen Aufpreis (Pauschale iHv brutto € 19.800.-) kann die Wohnung auch schlüsselfertig übergeben werden.

*Die Fotos sind Symbolfotos bereits fertiggestellter Objekte dieser Wohnhausanlage in schlüsselfertiger Ausführung!

Dieses Objekt eignet sich ebenfalls als Anlageobjekt (Preis auf Anfrage).

Kosten pro Tiefgaragenstellplatz (optional): € 21.480,-

In dieser Wohnhausanlage stehen noch weitere Wohnungen zum Verkauf - nähere Details finden Sie auf unserer Homepage.

Für nähere Informationen erreichen Sie mich unter: +43 664 14 24 164 oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <1.000m Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <500m Polizei <1.000m Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <2.000m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap